

## TECHNICKÝ POPIS JEDNOTEK

| POPIS  | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA  |
|--|--|
| <b>OBECNÉ INFORMACE</b>                        |  |
| svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)     | ŽB stěny, tvárnice přesného zdění  |
| konstrukce nenosné dělicí jednotky             | tvárnice přesného zdění  |
| konstrukce nenosné v jednotkách                | tvárnice přesného zdění  |
| <b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>                  |  |
| okna   | dřevěný rám, izolační trojsklo   |
| balkonové dveře                                | dřevěný rám, izolační trojsklo   |
| venkovní stínění                               | příprava – kastlík a napájecí kabel <span style="float: right;">u vybraných jednotek dle PD</span>                   |
| <b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>                 |  |
| dveře vstupní                                  | jednokřídlé dveře, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, barva dle návrhu architekta (ocelová zárubeň) |
| dveře vnitřní                                  | dveře plné/prosklené s povrchovou úpravou, obložkové zárubně, rozetové kování  |
| <b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>                       |  |
| nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti     | dřevěná podlaha  |
| nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě | keramická dlažba, vč. spárovací hmoty  |
| stěny  | omítka s malbou bílou  |
| podhled  | SDK s malbou bílou   |
| obklady  | keramická dlažba, vč. spárovací hmoty  |
| kuchyňská linka                                | napojovací body  |
| zařizovací předměty koupelna / WC              | umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, sprchový kout nebo vana s baterií  |
| <b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>                    |  |
| zdroj  | centrální předávací stanice – napojení na CZT  |
| centrální vytápění a ohřev TUV                 | potrubí s tepelnou izolací   |
| rozvody v jednotce                             | plastové potrubí s tepelnou izolací  |
| otopná tělesa                                  | radiátorová otopná tělesa  |

## TECHNICKÝ POPIS JEDNOTEK

| POPIS  | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA  |                  |
|--|--|------------------|
| <b>VZDUCHOTECHNIKA</b>                         |  |                  |
| odvětrání koupelna / WC                        | ventilátor s nuceným odtahem   |                  |
| digestoř                                       | napojení na nucený odtah VZT potrubím v šachtě   |                  |
| rekuperace                                     | vnitřní jednotka   | vybrané jednotky |
| <b>VODOVOD</b>                                 |  |                  |
| vedení studené a teplé vody                    | plastové potrubí s tepelnou izolací  |                  |
| <b>KANALIZACE</b>                              |  |                  |
| vedení kanalizace                              | plastové potrubí   |                  |
| <b>ELEKTROINSTALACE</b>                        |  |                  |
| silnoproudé rozvody                            | kabely, vypínače, zásuvky dle PD, svítidla v jednotkách nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost |                  |
| rozvody STA                                    | zásuvka STA v obytné místnosti   |                  |
| datové rozvody                                 | optická datová zásuvka v obytné místnosti  |                  |
| rozvody domácího telefonu                      | domácí audiotelefon  |                  |
| <b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>                 |  |                  |
| pitná voda                                     | vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce  |                  |
| teplá voda                                     | vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce  |                  |
| elektrická energie                             | elektroměr ve společných prostorách domu   |                  |
| vytápění                                       | kalorimetr s dálkovým odečtem v jednotce, termoregulační hlavice   |                  |
| <b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE</b> |  |                  |
| terasa   | betonová dlažba  | vybrané jednotky |
| balkon   | prefabrikovaný beton s nátěrem   | vybrané jednotky |
| sklep  | zděný  | vybrané jednotky |
| sklepní kóje                                   | drátěná systémová sklepní kóje v 1. PP   | vybrané jednotky |

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

### JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

#### Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

#### Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

#### Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

#### Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.