

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ	
svislé konstrukce nosné (monolit)	ŽB stěny a pilíře
svislé konstrukce nosné – zdivo	tvárnice přesného zdění
svislé konstrukce nenosné (příčky)	tvárnice přesného zdění
stropní konstrukce	železobetonová konstrukce
střecha stavby	plochá pochozí střecha na železobetonové stropní konstrukci, hydroizolace, vymývaný kačírek, střešní terasa
terasa	betonová terasová dlažba
balkón	prefabrikovaný prvek s nátěrem
FASÁDA	
plochy fasád	venkovní omítka
tepelný izolant	minerální vata, fasádní a extrudovaný polystyrén
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	dřevěný rám, izolační trojsklo
parapety	vnitřní parapetní desky laminované
balkonové dveře	dřevěný rám, izolační trojsklo
vstup do domu	hliníkový rám, izolační trojsklo
okenní sestava u schodiště	dřevěný rám, izolační trojsklo
vrata do garáže	sekční vrata dálkově ovládána
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře společné prostory	hliníkový rám
dveře vstupní do sklepů, technických místností	pozinkovaný plech s výplní, protipožární
sklepní kóje	drátěný systém Troax
VÝTAH	
výtah nákladní – pro automobily	hydraulický autovýtah, nosnost 4000 kg
výtah – osobní	lanový výtah, posuvné automatické dveře

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY	
hlavní schodiště – podlaha	prefabrikovaný beton
společné prostory – podlaha	keramická dlažba
společné prostory stěny	omítka s nátěrem
zábradlí	kovové
GARÁŽOVÝ PROSTOR	
podlaha	betonový povrch s protiprašným nátěrem
stěny	betonový povrch, tvárnice – s nástřikem
strop	nástřik bílou akrylátovou barvou
odvětrání	nucené vzduchotechnicky
VSTUPNÍ PROSTOR	
příslušenství	zvonkové tablo, domovní schránky, čisticí rohož
podlaha	keramická dlažba
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
centrální vytápění a ohřev TUV	předávací stanice ve vlastnictví 3. strany
rozvody – koncové prvky	teplovodní vedení s otopnými tělesy vč. termohlavic v obytných místnostech, případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá
regulace	termoregulační hlavice
CHLAZENÍ	
system	projekční příprava na osazení chladících jednotek 6NP
STÍNĚNÍ	
příprava	příprava kastlíky pro osazení vnějších žaluzií – jižní, západní fasáda
VZDUCHOTECHNIKA	
odvětrání koupelna / WC / sociální zázemí	ventilátor
rekuperace (u vybraných jednotek)	vnitřní lokální jednotka

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
VODOVOD	
požární vodovod	dle požadavků PBŘS
svislé vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
ležaté vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
KANALIZACE	
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí
SLABOPROUD	
rozvody STA	zásuvka STA v obytné místnosti
datové připojení	optický kabel ukončený optickou zásuvkou v obytné místnosti
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo + aparát domácího telefonu umístěný u vstupních dveří do jednotky
SILNOPROUD	
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	kabely
koncové prvky	vypínače a zásuvky dle PD
svítidla	svítidla v jednotkách nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost, bodová svítidla v podhledech
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
studená voda	objektový vodoměr měření s dálkovým odečtem v jednotkách
teplá voda	samostatné měření s dálkovým odečtem v jednotkách
elektrická energie	fakturační elektroměry ve společných prostorách domu
vytápění	hlavní kalorimetr v kotelně; samostatné měření s dálkovým odečtem v jednotkách nebo ve společných prostorách domu

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

V 1PP Bytového domu, a to v místnosti tvořící součást společných částí Bytového domu, bude umístěna předávací stanice tepla, jejíž technologické vybavení/zařízení bude vlastnictvím obchodní společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600 (dále jen „Společnost Pražská teplárenská“), přičemž za účelem umístění zařízení, jeho provozu, údržby a obsluhy bude mít Společnost Pražská teplárenská, jež bude do Bytového domu dodávat teplo a teplou užitkovou vodu, zřízeno buď věcné břemeno/slужеbnost nebo nájemní právo či právo bezúplatného užívání (výpůjčky);

OPTICKÉ DATOVÉ PŘIPOJENÍ

Optický kabel přiveden do obytné místnosti každé jednotky. V bytové jednotce je ukončen optickou zásuvkou.