



MAROLDKA

**TECHNICKÝ POPIS  
NEBYTOVÝCH  
JEDNOTEK  
Č. 11, 12, 13, 14  
SHELL & CORE**

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>OBECNÉ INFORMACE</b>	
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	ŽB stěny, vápenopískové cihly, bez omítek
konstrukce nenosné dělící jednotky	neobsahuje
konstrukce nenosné v jednotkách	neobsahuje
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>	
okna	hliníkový rám s přerušným tepelným mostem
vstupní dveře	hliníkový rám s přerušným tepelným mostem
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>	
dveře vchodové	neobsahuje
dveře vnitřní	neobsahuje
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>	
nášlapná vrstva podlahy	neobsahuje
stěny	bez finálního povrchu
podhled	neobsahuje
obklady	neobsahuje
odpadové hospodářství	přístupné ze společných prostor, technicky oddělený, větraný prostor
zařizovací předměty koupelna / WC	neobsahuje
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	
zdroj	centrální předávací stanice – napojení na CZT
centrální vytápění a ohřev TUV	rozvody topení přivedeny a zakončeny na vnitřní hraně jednotky
rozvody v jednotce	neobsahuje
otopná tělesa	neobsahuje
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	
odvětrání sociálního zázemí	napojovací body VZT potrubí, bez technologie

by

**PSN**

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>VODOVOD</b>	
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací – ukončeno napojovacím bodem s vodoměry
<b>KANALIZACE</b>	
vedení kanalizace	plastové potrubí – přivedeno na hranu jednotky
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	
silnoproudé rozvody	bez rozvodů, ukončeno v rozvodnici silnoproudu
datové rozvody	příprava pro optiku – optický kabel s rezervní délkou
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>	
studená voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce
teplá voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce
elektrická energie	elektroměr ve společných prostorách domu
vytápění	kalorimetr s dálkovým odečtem
<b>REKLAMNÍ PLOCHY</b>	
reklamní plochy nebo výstrče na fasádě	vyčlenění plochy pro označení provozovny, definování technických podmínek možného označení provozovny

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

### JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

#### Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

#### Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

#### Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

#### Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.