

TECHNICKÝ
POPIS
JEDNOTEK

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE	
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	cihelné zdivo, kamenné zdivo, smíšené zdivo, SDK mezibytová bezpečnostní příčka; SDK příčka; hurdiskový stropy, ocelovo betonové stropy, klenby
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	repliky dřevěných špaletových oken s izolačním dvojskel, dřevěný EUROprofil s izolační trojsklem
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře vchodové do jednotky	kazetové jednokřídlé, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností
dveře vnitřní	jednokřídlé, kazetové, lakované, bezfalcové, bílé, skryté kování, plné nebo částečně prosklené
VYBAVENÍ, POVRCHY	
nášlapná vrstva podlahy	dřevěná podlaha, keramická dlažba
stěny, stropy	štukové omítky zděných povrchů a 2x malba, sádkokartonový povrch a 2x malba keramický obklad
zařizovací předměty koupelna/WC	umyvadlo, WC závěsné, bidetová sprška, sprchový kout nebo vana
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
centrální vytápění a ohřev teplé vody	plynová kotelna
teplovodní vedení a otopná tělesa	vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso
CHLAZENÍ	
rozvody chlazení	komunikační kabel; měděné potrubí – obsahují jednotky v 5. NP (151, 152, 153 a 251, 252, 253, 254, 255)
VZDUCHOTECHNIKA	
odvětrání koupelna/WC	odtah potrubí z pozinkovaného plechu
odtah digestoř	odtah potrubí z pozinkovaného plechu, u jednotek 151, 152, 251, 252, 253 cirkulační digestoř
rekuperace	rekuperační jednotka v podhledu + přívod a odtah vdechu, u jednotek 151, 152, 251, 252, 253
VODOVOD	
bytové rozvody studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
bytové rozvody teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací

TECHNICKÝ
POPIS
JEDNOTEK

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
KANALIZACE	
vedení kanalizace	plastové potrubí
ELEKTROINSTALACE	
silnoproudé rozvody	kompletní rozvody, zásuvky, vypínače
rozvody STA	kompletní rozvody
datové rozvody	kompletní optické rozvody
domácí telefon	audio domácí telefon
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
pitná voda	vodoměry s dálkovým odečtem
plyn	plynoměr ve společných prostorách domu
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE	
balkon	ano, k jednotkám č. 125, 133, 134, 144, 145, 152, 153
předzahrádka	ano, k jednotkám č. 112, 113, 212
lodžie	ano, k jednotkám č. 225, 235, 245, 255
sklepní kóje	vymezení kójí systémem Troax v 1. PP

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady.

STĚNY, STROPY

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

PODZEMNÍ PODLAŽÍ BYTOVÉHO DOMU

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

BALKONY, LODŽIE, TERASY

U původních předsazených konstrukcích, lze předpokládat výskyt míst s nedostatečným odvodem dešťové vody. Tyto jevy jsou způsobeny zejména špatným spádováním vodorovné konstrukce.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.