

TECHNICKÝ  
POPIS  
BYTOVÉHO  
DOMU

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ	
svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo, kamenné zdivo a smíšené zdivo
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, SDK mezibytové příčky, SDK příčky
stropní konstrukce	hurdiskové stropy, ocelovo betonové stropy, klenby, železobetonová stropní deska
nosná konstrukce střechy	ocelová konstrukce, dřevěné krokve
střecha	sedlová, keramické tašky, pultová s plechovou krytinou
FASÁDA	
uliční fasáda	oprava a nátěr fasádní barvou
dvorní fasáda	nová omítka a nátěr fasádní barvou, částečné zateplení ze dvora
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	replika původního špaletového okna (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo); dřevěné okno – tepelně izolační trojsklo
vstup do objektu	dřevěné repasované dveře
vstup do sklepních prostor	ocelové dveře hladké, protipožární, bezpečnostní kování
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
vstup do sklepních prostor	dřevěné kazetové, bezpečnostní kování
vstupní dveře do jednotek	kazetové dřevěné jednokřídlé nebo dvojkřídlé dveře plné, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností
VÝTAH	
výtah	technologie výtahu – trakční výtah
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY	
příslušenství	zvonkové tablo, poštovní schránky
schodiště	kamenné stupně
chodba	keramická dlažba
stěny, stropy	štukové omítky zděných povrchů / SDK podhled a 2x malba
zábradlí	kovové s nátěrem a dřevěným madlem

**TECHNICKÝ  
POPIS  
BYTOVÉHO  
DOMU**

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna
odkouření	izolované potrubí napojené do společného kouřovodu a komína
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	
odvětrání koupelen/WC	potrubí z pozinkovaného plechu
odtah digestoř	potrubí z pozinkovaného plechu
<b>CHLAZENÍ</b>	
rozvody chlazení	komunikační kabel; měděné potrubí – stavební příprava, obsahují jednotky v 5. NP
<b>VODOVOD</b>	
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí
svislé vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
ležaté vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
<b>KANALIZACE</b>	
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí
<b>PLYNOVOD</b>	
vedení plynovodu	ocelové potrubí
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	kabel CYKY
rozvody STA	kabeláž v chráničkách
datové rozvody	kabeláž v chráničkách
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo a audio telefon
osvětlení společných prostor	kompletní rozvody

**TECHNICKÝ  
POPIS  
BYTOVÉHO  
DOMU**

<b>POPIS</b>	<b>MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA</b>
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>	
pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP
plyn	hlavní plynoměr v 1. NP
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

### BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

#### VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

#### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady.

#### STĚNY, STROPY

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

#### PODZEMNÍ PODLAŽÍ BYTOVÉHO DOMU

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

#### BALKONY, LODŽIE, TERASY

U původních předsazených konstrukcích, lze předpokládat výskyt míst s nedostatečným odvodem dešťové vody. Tyto jevy jsou způsobeny zejména špatným spádováním vodorovné konstrukce.

#### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

#### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

#### CHLAZENÍ

Součástí dodávky chlazení není vnitřní a venkovní chladicí jednotka, pouze příprava pro osazení.