

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE	
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	cihelné zdivo, kamenné zdivo, smíšené zdivo, SDK mezibytová bezpečnostní příčka; SDK příčka; hurdiskový stropy, ocelovo betonové stropy, klenby
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	repliky dřevěných špaletových oken, vnější sklo s izolačním dvojskel, vnitřní s jednoduchým zasklením
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře vchodové do jednotky z interiéru	kazetové jednokřídlé, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností
dveře vnitřní	kazetové jednokřídlé s bezpečnostním prosklením, rámová zárubeň, bezpečnostní kování
VYBAVENÍ, POVRCHY	
nášlapná vrstva podlahy	hrubá betonová podlaha
stěny, stropy	štukové omítky zděných povrchů a 2x malba, sádkokartonový povrch a 2x malba
zařizovací předměty koupelna/WC	příprava vývodů z instalační šachty
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
centrální vytápění a ohřev teplé vody	společná plynová kotelna
teplovodní vedení a otopná tělesa	vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso
VZDUCHOTECHNIKA	
odvětrání koupelna/WC	příprava pro odtah potrubí z pozinkovaného plechu
VODOVOD	
bytové rozvody studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
bytové rozvody teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
KANALIZACE	
vedení kanalizace	plastové potrubí
ELEKTROINSTALACE	
silnoproudé rozvody	rozvaděč – vypínač a rozvod osvětlení, vývod pro reklamu
datové rozvody	slaboproudý rozvaděč
domácí telefon	aparát domácího telefonu

TECHNICKÝ
POPIS
OBCHODNÍ
JEDNOTKY

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
pitná voda	vodoměry s dálkovým odečtem
plyn	plynoměr ve společných prostorách domu
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE	
balkon	ne
předzahrádka	ne
sklepní kóje	ne

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady.

STĚNY, STROPY

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

PODZEMNÍ PODLAŽÍ BYTOVÉHO DOMU

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.