

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné (monolit)	ŽB stěny a pilíře	nové 2022
svislé konstrukce nosné - zdivo	vápenopískové cihly	nové 2022
svislé konstrukce nenosné (příčky)	vápenopískové cihly	nové 2022
stropní konstrukce	železobetonová konstrukce	nové 2022
střecha stavby	plochá nepochozí střecha na železobetonové stropní konstrukci, folie z mPVC, vymývaný kačírek	nové 2022
střecha nad vstupem	plechová falcovaná krytina	nové 2022
terasa	betonová terasová dlažba	nové 2022
balkón	keramická dlažba ve spádu	nové 2022
FASÁDA		
plochy fasád	probarvená omítka na minerální bázi, fasádní desky	nové 2022
tepelný izolant	minerální vata, fasádní a extrudovaný polystarén	nové 2022
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	akustické dvojsklo/izolační trojsklo	nové 2022
balkonové dveře	akustické dvojsklo/izolační trojsklo	nové 2022
vstup do domu	akustické dvojsklo/izolační trojsklo	nové 2022
okenní sestava u schodiště	akustické dvojsklo/izolační trojsklo	nové 2022
vrata do garáže	sekční vrata dálkově ovládána	nové 2022
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře společné prostory 1NP–4NP	neobsahuje	nové 2022
dveře vstupní do sklepů, technických místností	pozinkovaný plech s výplní, protipožární, klika x koule	nové 2022
sklepní kóje	drátěný systém Troax	nové 2022
VÝTAH		
výtah	lanový výtah, posuvné automatické dveře, neprůchozí kabina o rozměrech š.1200 x 1400 mm	nové 2022

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY		
hlavní schodiště - podlaha	keramická dlažba, vč spárovací hmoty	nové 2022
společné prostory - podlaha	keramická dlažba, vč spárovací hmoty	nové 2022
společné prostory stěny	omítka s bílou malbou	nové 2022
garáže	nástřík bílou akrylátovou barvou, betonový povrch	nové 2022
zábradlí	kovové s dřevěným madlem	nové 2022
GARÁŽOVÝ PROSTOR		
podlaha	omyvatelný nátěr	nové 2022
stěny	nástřík bílou akrylátovou barvou, betonový povrch	nové 2022
strop	nástřík bílou akrylátovou barvou	nové 2022
VSTUPNÍ PROSTOR		
příslušenství	zvonkové tablo, domovní schránky, čistící rohož	nové 2022
podlaha	betonová dlažba	nové 2022
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění a ohřev TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany	nové 2022
teplovodní vedení	potrubí ocelové lisované s tepelnou izolací	nové 2022
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna / WC / sociální zázemí	potrubí z pozinkovaného plechu	nové 2022
rekuperace	vnitřní a vnější jednotka	nové 2022
VODOVOD		
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí	nové 2022
svislé vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2022
ležaté vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2022

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2022
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2022
PLYNOVOD		
vedení plynu pro kotelnu	ocelové potrubí	nové 2022
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	kabely	nové 2022
rozvody STA	koaxiální kabel, antény DVB-T a FM,	nové 2022
datové a telefonní rozvody (CETIN)	mikrotrubička, kabel	nové 2022
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo + aparát domácího telefonu	nové 2022
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	objektový vodoměr podružné měření s dálkovým odečtem v jednotkách	nové 2022
teplá voda	měření s dálkovým odečtem v jednotkách	nové 2022
plyn	objektový plynoměr, měření pro kotelnu	nové 2022
elektrická energie	fakturační elektroměry ve společných prostorách domu	nové 2022
vytápění	hlavní kalorimetr v kotelně; podružné měření s dálkovým odečtem v jednotkách nebo ve společných prostorách domu	nové 2022

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Vysvětlivky stavů:

nové 2022 – Značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením "nové" s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.



příloha
k technickému
popisu
–
standardům

Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

Jednotka a Společné součásti objektu:

Výplně vnějších otvorů – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. “prověšení”, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře – v případě tzv. “prověšení” dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě “Výplně vnějších otvorů” (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda – vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu – Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.