

| POPIS | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA | REALIZACE |
|--|--|-----------|
| svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky) | ŽB stěny, vápenopískové cihly | nové 2022 |
| konstrukce nenosné dělicí jednotky | vápenopískové cihly | nové 2022 |
| konstrukce nenosné v jednotkách | vápenopískové cihly | nové 2022 |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ | | |
| okna | dřevěný rám, izolační trojsklo, šedá x šedá | nové 2022 |
| balkonové dveře | dřevěný rám, izolační trojsklo, šedá x šedá | nové 2022 |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ | | |
| dveře vchodové | dřevěné jednokřídlé dveře, falcované, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, bílé (ocelová zárubeň) | nové 2022 |
| dveře vnitřní | dveře jednokřídlé, bezfalcové (dřevěný rám), bílé | nové 2022 |
| VYBAVENÍ, POVRCHY | | |
| nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti | dřevěná podlaha | nové 2022 |
| nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě | keramická dlažba, vč. spárovací hmoty | nové 2022 |
| stěny | omítka s malbou bílou | nové 2022 |
| podhled | SDK s malbou bílou | nové 2022 |
| obklady | keramická dlažba, vč. spárovací hmoty | nové 2022 |
| kuchyňská linka | napojovací body | nové 2022 |
| zařizovací předměty koupelna / WC | umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, prosklená sprchová stěna s odtokovým kanálkem a s baterií | nové 2022 |
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV | | |
| centrální vytápění a ohřev TUV | rozvod z plastu a kovu | nové 2022 |
| rozvody v jednotce | plastové potrubí s tepelnou izolací | nové 2022 |
| otopná tělesa | otopná tělesa s bočním připojením | nové 2022 |
| VZDUCHOTECHNIKA | | |
| odvětrání koupelna / WC | ventilátor | nové 2022 |
| digestoř | cirkulační s uhlíkovým filtrem | nové 2022 |
| rekuperace | vnitřní jednotka | nové 2022 |

| POPIS | MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA | REALIZACE |
|--|---|-----------|
| VODOVOD | | |
| vedení studené a teplé vody | plastové potrubí s tepelnou izolací | nové 2022 |
| KANALIZACE | | |
| vedení kanalizace | plastové potrubí | nové 2022 |
| ELEKTROINSTALACE | | |
| silnoproudé rozvody | kabel, zásuvky, vypínače, bodová světla | nové 2022 |
| rozvody STA | koaxiální kabel, antény DVB-T a FM+parabola SAT, zásuvky | nové 2022 |
| datové rozvody (CETIN) | datová zásuvka, datový kabel, optika | nové 2022 |
| rozvody domácího telefonu | aparát domácího telefonu | nové 2022 |
| MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ | | |
| pitná voda | vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce | nové 2022 |
| teplá voda | vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce | nové 2022 |
| elektrická energie | elektroměr ve společných prostorách domu | nové 2022 |
| vytápění | kalorimetr s dálkovým odečtem ve společných prostorách domu | nové 2022 |
| PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE | | |
| balkon | keramická dlažba | nové 2022 |
| sklep | drátěná systémová sklepní kóje v 1.PP | nové 2022 |

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Vysvětlivky stavů:

nové 2022 – Značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením "nové" s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.



příloha
k technickému
popisu
–
standardům

Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

Jednotka a Společné součásti objektu:

Výplně vnějších otvorů – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. “prověšení”, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře – v případě tzv. “prověšení” dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě “Výplně vnějších otvorů” (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda – vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu – Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

