

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|-------|-------------------------|------|
|-------|-------------------------|------|

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

|                                                 |                           |                |
|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| svislé konstrukce nosné                         | cihlové                   | původní / nové |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách | SDK                       | nové           |
| svislé konstrukce dělicí jednotky               | cihlové                   | nové           |
| vodorovné konstrukce nosné                      | trámové dřevěné / ocelové | původní / nové |

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

|      |                                         |      |
|------|-----------------------------------------|------|
| okna | špaletová dřevěná, vnější okno dvojsklo | nové |
|------|-----------------------------------------|------|

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

|                   |                                                   |      |
|-------------------|---------------------------------------------------|------|
| dveře vchodové    | bezpečnostní, plné kazetové, s obložkovou zárubní | nové |
| dveře interiérové | plné / prosklené kazetové, s obložkovou zárubní   | nové |

POVRCHY A VYBAVENÍ

|                        |                                                              |      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| nášlapná vrstva podlah | dřevěné parkety / keramická dlažba                           | nové |
| stěny                  | výmalba / keramický obklad                                   | nové |
| stropy                 | protipožární SDK podhled + výmalba                           | nové |
| zařizovací předměty    | 1 x závěsná toaleta, 1 x umyvadlo, 1 x walk-in sprchový kout | nové |

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

|                             |                                                                 |      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| zdroj vytápění a ohřevu TUV | elektrokotel umístěný v jednotce s nepřímotopným zásobníkem TUV | nové |
| rozvody topení v jednotce   | v podlaze                                                       | nové |
| otopná tělesa               | pod okny, teplovodní otopný žebřík v koupelně                   | nové |

VODOVOD

|                        |                               |      |
|------------------------|-------------------------------|------|
| vedení vody v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
|------------------------|-------------------------------|------|

KANALIZACE

|                              |                               |      |
|------------------------------|-------------------------------|------|
| vedení kanalizace v jednotce | vedeno ve stěnách / podlahách | nové |
|------------------------------|-------------------------------|------|

Poznámka: Prodávající si vyhrauje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

| Popis | Materiál / Typ / Úprava | Stav |
|-------|-------------------------|------|
|-------|-------------------------|------|

**ELEKTROINSTALACE**

|                                    |                                                                 |      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| silnoproudé rozvody                | rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla                   | nové |
| rozvody STA                        | zásuvka v každé obytné místnosti                                | nové |
| datové rozvody                     | zásuvka v každé obytné místnosti                                | nové |
| rozvody domácího telefonu a zvonku | domovní audio telefon, domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové |

**PLYN**

|                          |            |   |
|--------------------------|------------|---|
| plynový kotel            | neobsahuje | x |
| rozvody plynu v jednotce | neobsahuje | x |

**MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ**

|                    |                             |      |
|--------------------|-----------------------------|------|
| pitná voda         | měření vodoměrem v jednotce | nové |
| elektrická energie | měření elektroměrem v 1. PP | nové |
| plynové rozvody    | neobsahuje                  | x    |

**PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE**

|              |                                        |      |
|--------------|----------------------------------------|------|
| sklepní kóje | sklepní jednotka v 2. PP, systém Troax | nové |
|--------------|----------------------------------------|------|