

TECHNICKÝ
POPIS
BYTOVÁ
JEDNOTKA
Č. 2

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
KONSTRUKCE		
konstrukce svislé nosné a nenosné	cihlové	původní
konstrukce svislé nenosné v jednotkách	cihlové	původní
konstrukce vodorovné	betonové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastový rám, dvojsklo	stáří 10 let, revize 2024
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	dřevěné	renovace 2024
dveře vnitřní	dřevěné	původní
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	parkety, dlažba	původní
nášlapná vrstva koupelna	dlažba	původní
stěny, podhled	omítky, bílá malba	realizace 2024
obklady	keramické	původní
kuchyňská linka	neobsahuje	
zařizovací předměty koupelna / WC	obsahuje	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
rozvody v jednotce	neobsahuje	
zdroj vytápění	vafky	původní
ohřev TUV	plynový kotel	původní

TECHNICKÝ
POPIS
BYTOVÁ
JEDNOTKA
Č. 2

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
VODOVOD		
vedení vody	ocelové, polypropylenové	původní, nové
KANALIZACE		
vedení kanalizace	HT potrubí, litina	původní
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2024
pojistková skříň	3fázový rozvod, HDO měření	realizace 2024
elektroinstalce v bytě	měď, hliník	původní
domácí telefon	nový - možnost instalace video telefonu	realizace 2024
rozvody STA	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2024
datové rozvody (CETIN a Vodafone)	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2024
PLYN		
přívod plynu	zaveden	původní
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	dálkově odečitatelný měřený přívod	realizace 2024
elektrická energie	měření elektroměrem	realizace 2024
plyn	plynoměr	původní
vytápění	neobsahuje	
teplá voda	neobsahuje	

TECHNICKÝ
POPIS
BYTOVÁ
JEDNOTKA
Č. 2

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
PROSTORY NÁLEŽÍCÍ K JEDNOTCE		
zahrada	ano	částečná renovace 2024
sklep	zděný	renovace 2024
DALŠÍ		
možnost využití stávajícího komínu	ano	
možnost vybudování nového odvodu spalin	ano	

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

„realizace 2024“ – značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU / STANDARDŮM

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

