

TECHNICKÝ  
POPIS  
BYTOVÁ  
JEDNOTKA  
Č. 1

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>KONSTRUKCE</b>		
konstrukce svislé nosné a nenosné	cihlové	původní
konstrukce svislé nenosné v jednotkách	cihlové	původní
konstrukce vodorovné	betonové	původní
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	plastový rám, dvojsklo	stáří 10 let, revize 2024
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře vchodové	dřevěné	renovace 2024
dveře vnitřní	dřevěné	původní
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	plovoucí laminátová podlaha	původní
nášlapná vrstva koupelna	dlažba	původní
stěny, podhled	omítky, bílá malba	realizace 2024
obklady	keramické	původní
kuchyňská linka	obsahuje	původní
zařizovací předměty koupelna / WC	obsahuje	původní
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
rozvody v jednotce	měď, ocel	původní
zdroj vytápění	příprava pro plynový kondenzační kotel	neobsahuje
ohřev TUV	elektrický boiler	původní

TECHNICKÝ  
POPIS  
BYTOVÁ  
JEDNOTKA  
Č. 1

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>VODOVOD</b>		
vedení vody	ocelové, polypropylenové	původní, nové
<b>KANALIZACE</b>		
vedení kanalizace	HT potrubí, litina	původní
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2024
pojistková skříň	3fázový rozvod, HDO měření	realizace 2024
elektroinstalce v bytě	měď	původní
domácí telefon	nový - možnost instalace video telefonu	realizace 2024
rozvody STA	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2024
datové rozvody (CETIN a Vodafone)	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2024
<b>PLYN</b>		
přívod plynu	zaveden	původní
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	dálkově odečitatelný měřený přívod	realizace 2024
elektrická energie	měření elektroměrem	realizace 2024
plyn	plynoměr	původní
vytápění	neobsahuje	
teplá voda	neobsahuje	

TECHNICKÝ  
POPIS  
BYTOVÁ  
JEDNOTKA  
Č. 1

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>PROSTORY NÁLEŽÍCÍ K JEDNOTCE</b>		
zahrada	ano	částečná renovace 2024
sklep	zděný	renovace 2024
<b>DALŠÍ</b>		
možnost využití stávajícího komínu	ano	
možnost vybudování nového odvodu spalin	ano	

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

„realizace 2024“ – značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

## PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU / STANDARDŮM

### POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

## JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

### VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

