

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné (monolit)	neobsahuje	x
svislé konstrukce nosné – zdivo	zdivo – cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	zdivo – cihlové	původní
stropní konstrukce	původní konstrukce – trámový strop	původní
střecha stavby	sedlová	x
FASÁDA		
uliční fasáda	nový nátěr	nové
dvorní fasáda	drobné opravy	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná špaletová okna	původní
balkonové dveře	dřevěná okna – lodžie	nové
vstup do domu	dřevěné vstupní dveře – repase a nátěr	nové
okenní sestava u schodiště	plastová okna – trojsklo	původní
vrata do garáže	ocelová původní	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do sklepů, technických místností	nové dřevěné dveře	nové
sklepní kóje	ocelý systém Troax	nové

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
VÝTAH		
výtah		nové
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY		
hlavní schodiště – podlaha	terazzo	původní
společné prostory – podlaha	terazzo	původní
společné prostory stěny	malba	nové
zábradlí	kombince ocelové zábradlí s dřevěným madlem – nový nátěr	nové
VSTUPNÍ PROSTOR		
příslušenství	schránky	nové
podlaha	terazzo původní – Repase	původní
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	nové páteřní rozvody	nové
ležaté vedení studené vody	nové páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	nové páteřní rozvody	nové
ležaté vedení kanalizace	nové páteřní rozvody	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	nové páteřní rozvody	nové
rozvody STA	nové páteřní rozvody	nové

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
datové a telefonní rozvody (CETIN)	nové páteřní rozvody	nové
rozvody domácího telefonu	nové páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP	původní
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. NP	nové

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

## VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

## VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

## FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

## NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.