

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné (monolit)	neobsahuje	x
svislé konstrukce nosné - zdivo	původní zdivo - Cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	původní zdivo	původní
stropní konstrukce	původní konstrukce	původní
střecha stavby	Plochá nepochozí	původní
střecha nad vstupem	neobsahuje	x
terasa	dlažděná terasa pro byt 41 a pro byt 42	původní
balkón	dlažděný	původní
FASÁDA		
plochy fasád	tepelně zaizolovaná, zelená fasádní barva	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastové - Trojsklo	původní
balkonové dveře	plastové jednokřídle - Trojsklo	původní
vstup do domu	Dřevěné vstupní dveře	původní
okenní sestava u schodiště	Plastové okna - trojsko	původní
vrata do garáže	neobsahuje	x
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vstupní do sklepů, technických místností	Původní - dřevěné dveře	původní
sklepní kóje	ocelý systém Troax	realizace 2023
VÝTAH		
výtah	neobsahuje	x
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY		
hlavní schodiště - podlaha	terazzo	původní

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
společné prostory - podlaha	terazzo	původní
společné prostory stěny	Dvouvrstvá bílá malba	realizace 2023
zábradlí	kombince ocelové zábradlí s dřevěným madlem - nový nátěr	realizace 2023
GARÁŽOVÝ PROSTOR		
podlaha		
stěny	neobsahuje	x
strop	neobsahuje	x
VSTUPNÍ PROSTOR		
příslušenství	Schránky	realizace 2023
podlaha	původní - terazzo	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění a ohřev TUV	neobsahuje	x
teplovodní vedení	neobsahuje	x
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna / WC / sociální zázemí	neobsahuje	x
rekuperace	neobsahuje	x
VODOVOD		
požární vodovod	neobsahuje	x
svislé vedení studené a teplé vody	původní	
ležaté vedení studené a teplé vody	původní	
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	původní	
ležaté vedení kanalizace	původní	
PLYNOVOD		

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
vedení plynu pro kotelnu	neobsahuje	x
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	Nové páteřní rozvody	realizace 2023
rozvody STA	Nové páteřní rozvody	realizace 2023
datové a telefonní rozvody (CETIN)	Nové páteřní rozvody	realizace 2023
rozvody domácího telefonu	původní domácí telefony	x
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	hlavní vodoměr v 1.PP	původní
elektrická energie	měření elektroměrem v 1.PP	realizace 2023

TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

„realizace 2023“ – značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU / STANDARDŮM

Popis vybraných
konstrukcí, prvků,
materiálů, předmětů
a systémů

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) - seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamýkání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných - např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

