

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	Cihlové	původní
konstrukce nenosné dělicí jednotky	Cihlové	původní
konstrukce nenosné v jednotkách	Cihlové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	Plastový rám - Trojsklo	původní
balkonové dveře	Plastové jednokřídlé - Trojsklo	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	Dřevěné	původní
dveře vnitřní	Dřevěné	původní
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	původní	
nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě	původní	
stěny	Jednovrstvá bílá malba	realizace 2023
podhled	původní	
obklady	původní	
kuchyňská linka	původní	
zařizovací předměty koupelna / WC	původní	
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění a ohřev TUV	neobsahuje	x
rozvody v jednotce	původní	
otopná tělesa	původní	
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna / WC	neobsahuje	x

TECHNICKÝ
POPIS BYTOVÉ
JEDNOTKY

Č. 12

Shell & Core

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
digestoř	neobsahuje	x
rekuperace	neobsahuje	x
VODOVOD		
vedení vody	původní	
KANALIZACE		
vedení kanalizace	původní	
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	napojovací bod, původní rozvaděč u vstupních dveří	realizace 2023
rozvody STA	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2023
datové rozvody (CETIN)	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2023
rozvody domácího telefonu	původní	původní
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měřený přívod studené pitné vody	původní
teplá voda	neobsahuje	x
elektrická energie	Měření elektroměrem v 1.PP	realizace 2023
vytápění	neobsahuje	x
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
terasa	neobsahuje	
předzahrádka	neobsahuje	
sklep	nová sklepní jednotka, systém Troax	realizace 2023

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

„realizace 2023“ – značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU / STANDARDŮM

Popis vybraných
konstrukcí, prvků,
materiálů, předmětů
a systémů

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) - seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných - např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

