

TECHNICKÝ  
POPIS BYTOVÉ  
JEDNOTKY

Č. 01

Shell & Core

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
<b>OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ</b>		
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	Cihlové	původní
konstrukce nenosné dělicí jednotky	Cihlové	původní
konstrukce nenosné v jednotkách	Cihlové	původní
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	Plastový rám - Trojsklo	původní
balkonové dveře	Plastové jednokřídlé - Trojsklo	původní
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře vchodové	Dřevěné	původní
dveře vnitřní	Dřevěné	původní
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	původní	
nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě	původní	
stěny	Jednovrstvá bílá malba	realizace 2023
podhled	původní	
obklady	původní	
kuchyňská linka	neobsahuje	
zařizovací předměty koupelna / WC	původní	
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
centrální vytápění a ohřev TUV	neobsahuje	x
rozvody v jednotce	původní	
otopná tělesa	neobsahuje	
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>		
odvětrání koupelna / WC	neobsahuje	x

TECHNICKÝ  
POPIS BYTOVÉ  
JEDNOTKY

Č. 01

Shell & Core

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
digestoř	neobsahuje	x
rekuperace	neobsahuje	x
<b>VODOVOD</b>		
vedení vody	původní	
<b>KANALIZACE</b>		
vedení kanalizace	původní	
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody	napojovací bod, původní rozvaděč u vstupních dveří	realizace 2023
rozvody STA	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2023
datové rozvody (CETIN)	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2023
rozvody domácího telefonu	původní	původní
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	měřený přívod studené pitné vody	původní
teplá voda	neobsahuje	x
elektrická energie	Měření elektroměrem v 1.PP	realizace 2023
vytápění	neobsahuje	x
<b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE</b>		
terasa	neobsahuje	
předzahrádka	neobsahuje	
sklep	nová sklepní jednotka, systém Troax	realizace 2023

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

„realizace 2023“ – značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

## PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU / STANDARDŮM

Popis vybraných  
konstrukcí, prvků,  
materiálů, předmětů  
a systémů

### JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

#### VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

#### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) - seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

#### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných - např. soklové části obvodového zdiva.

#### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

