

**technický
popis nebytových
jednotek**

ubytovací
jednotka

popis	materiál/typ/úprava
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ	
svislé konstrukce nosné	betonové panely
svislé konstrukce nenosné (příčky)	betonové panely, plynosilikátové příčky, vyzdívky
stropní konstrukce	betonové panely
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	plastová
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře do jednotek	jednokřídlé dveře plné s požární odolností, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování
dveře vnitřní	bílé hladké
VYBAVENÍ, POVRCHY	
nášlapná vrstva podlahy	laminátová podlaha
stěny, stropy	výmalba
keramický obklad, dlažba	formát 30x60 a/nebo 60x60
zařizovací předměty koupelna/WC	vestavěné WC, umyvadlo, sprchová vanička a zástěna, baterie, topný elektrožebřík
napojovací bod kuchyňské linky	voda, odpad, elektro
VZDUCHOTECHNIKA	
odvětrání koupelny	centrální odtah
odtah pro digestoř	neobsahuje
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany
teplovodní vedení a otopná tělesa	ocelové potrubí a tělesa, nátěr
VODOVOD	
jednotkové rozvody studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
jednotkové rozvody teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací



technický popis nebytových jednotek

ubytovací
jednotka

popis	materiál/typ/úprava
KANALIZACE	
vedení kanalizace	plastové potrubí, příprava pro kuchyňskou linku
ELEKTROINSTALACE	
silnoproudé rozvody	rozvody, zásuvky, vypínače, bez koncových prvků osvětlení
rozvody STA	zásuvka
datové rozvody	rozvody CETIN přivedeny do jednotky
domácí telefon	aparát domácího audio-telefonu
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
pitná voda	vodoměry s dálkovým odečtem
vytápění	kalorimetr na tělese s dálkovým odečtem
elektrická energie	podružný elektroměr ve společných prostorech domu
JEDNOTKY 112, 113, 114	
vstup z exteriéru, předzahrádka	platí pouze pro jednotky č. 112, 113, 114

** Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.*

popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

UBYTOVACÍ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Akustika

U původních mezibytových stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.

Podzemní podlaží ubytovacího zařízení

Vzhledem k historické povaze ubytovacího zařízení a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.