

popis	materiál/typ/úprava
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ	
svislé konstrukce nosné	betonové panely
svislé konstrukce nenosné (příčky)	betonové panely, plynosilikátové příčky, vyzdívky
stropní konstrukce	betonové panely
střecha plochá	asfaltové pásy
FASÁDA	
fasáda	nátěr fasádní barvou
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna	plastová
vstup do objektu	plastové dveře
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře do jednotek	jednokřídlé dveře plné s požární odolností, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování
VÝTAH	
výtahy	lanové
SPOLEČNÉ ČÁSTI	
recepce	zvonkové tablo, poštovní schránky, recepční pult, zázemí
prádelna	pračky, sušičky na mincomat
fitness	posilovací stroje, volná cvičící plocha
párty room	nábytek, TV
kočárkárna, kolárna	oddělené místnosti, možnost uzamčení k ocelovému oku, možnost umytí kol
střešní terasa	střešní terasa se zázemím
schodiště	betonové schodiště, kovové zábradlí, dlažba, výmalba
chodba u jednotek	koberec, výmalba
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany

popis	materiál/typ/úprava
VODOVOD	
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
KANALIZACE	
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí
PLYNOVOD	
vedení plynovodu pro kotelnu	ocelové potrubí
ELEKTROINSTALACE	
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	kabel CYKY
rozvody STA	kabeláž v chráničkách
datové rozvody	kabeláž v chráničkách
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo a aparát domácího telefonu
nabíjení elektrovozů	přípojné místo před objektem
CCTV	vybraná místa v objektu
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP
plyn	hlavní plynoměr v 1. PP
elektrická energie	hlavní elektroměr ve společných prostorech domu
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K VYBRANÝM JEDNOTKÁM	
sklepy – pouze pro vybrané jednotky	zděné sklepy na patře
sklepní kóje – pouze vybrané jednotky	vymezení kóji drátěným systémem v 1. PP

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

JEDNOTKY A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Podzemní podlaží ubytovacího zařízení

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

Chlazení

Součástí dodávky chlazení není vnitřní a venkovní chladicí jednotka, pouze příprava pro osazení.