

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>KONSTRUKCE DOMU</b>		
konstrukce svislé nosné a nenosné	cihlové	původní
konstrukce svislé nenosné v jednotkách	cihlové	původní
konstrukce vodorovné	klenbové, trémové	původní
<b>FASÁDA</b>		
fasáda domu	nová malba, omítka, sokl	renovace 2025
<b>STŘECHA</b>		
střecha domu	krov, pálená střešní taška	původní
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	dvorní fasáda - plastový rám, dvojsklo; uliční fasáda - dřevěná špaletová okna	stáří 13 let, revize 2025
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>		
nášlapná vrstva podlahy	dlažba, beton	nové, renovace 2025
stěny	omítka, bílá malba	realizace 2025
zábradlí	kovové s dřevěným madlem	původní, renovace 2025
<b>CENTRÁLNÍ VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
centrální vytápění	neobsahuje	
centrální ohřev TUV	neobsahuje	
<b>VODOVOD</b>		
vedení vody	polypropylenové	realizace 2025, nové
<b>KANALIZACE</b>		
vedení kanalizace	HT, litina, kamenina	původní, realizace páteřních rozvodů 2025

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody	3 fázový rozvod, HDO měření	realizace 2025
rozvody STA	koaxiální kabel	realizace 2025
datové rozvody (CETIN)	nové	realizace 2025
rozvody domácího telefonu	nové	realizace 2025
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	dálkově odečitatelný měřený přívod	realizace 2025
elektrická energie	měření elektroměrem	realizace 2025
vytápění	neobsahuje	
plyn	ocelové, měděné, nové rozvody do retailu	realizace 2025
<b>JINÉ PROSTORY</b>		
sklepní kóje a dveře	troax systém	realizace 2025
kolárna	zámková dlažba	realizace 2025
úklivodá místnost	zámková dlažba	realizace 2025
pavlače	dlažba	realizace, renovace 2025

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

### VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.