

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
KONSTRUKCE		
konstrukce svislé nosné a nenosné	cihlové	původní
konstrukce svislé nenosné v jednotkách	cihlové	původní
konstrukce vodorovné	klenbové / trámové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěný rám, dvojsklo	stáří 13 let, revize 2025
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	bezpečnostní	realizace 2025
dveře vnitřní	neobsahuje	
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	neobsahuje / původní	původní
nášlapná vrstva koupelna	neobsahuje / původní	původní
stěny, podhled	omítky, bílá malba	původní
obklady	neobsahuje / původní	původní
kuchyňská linka	neobsahuje / původní	původní
zařizovací předměty koupelna / WC	neobsahuje / původní	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
rozvody v jednotce	neobsahuje	neobsahuje
zdroj vytápění	neobsahuje	neobsahuje
ohřev TUV	neobsahuje	neobsahuje
VODOVOD		
vedení vody	polypropylenové - napojovací bod	nové

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
KANALIZACE		
vedení kanalizace	HT potrubí - napojovací bod	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2025
pojistková skříň	3fázový rozvod, HDO měření	realizace 2025
elektroinstalce v bytě	neobsahuje / původní	původní
domácí telefon	nový - možnost instalace video telefonu	realizace 2025
rozvody STA	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2025
datové rozvody (CETIN a Vodafone)	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2025
PLYN		
přívod plynu	nezaveden	
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	dálkově odečitatelný měřený přívod	realizace 2025
elektrická energie	měření elektroměrem	realizace 2025
plyn	neobsahuje	
vytápění	neobsahuje	
teplá voda	neobsahuje	
PROSTORY NÁLEŽÍCÍ K JEDNOTCE		
sklep	system Troax	realizace 2025

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.