

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>KONSTRUKCE</b>		
konstrukce svislé nosné a nenosné	cihlové	původní
konstrukce svislé nenosné v jednotkách	cihlové	původní
konstrukce vodorovné	klenbové	původní
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	plastový rám, dvojsklo	stáří 13 let, revize 2025
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře vchodové	bezpečnostní	realizace 2025
dveře vnitřní	neobsahuje	
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	neobsahuje / původní	původní
nášlapná vrstva koupelna	neobsahuje / původní	původní
stěny, podhled	omítky, bílá malba	původní
obklady	neobsahuje / původní	původní
kuchyňská linka	neobsahuje / původní	původní
zařizovací předměty koupelna / WC	neobsahuje / původní	původní
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
rozvody v jednotce	neobsahuje	neobsahuje
zdroj vytápění	neobsahuje	neobsahuje
ohřev TUV	neobsahuje	neobsahuje
<b>VODOVOD</b>		
vedení vody	polypropylenové - napojovací bod	nové

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
<b>KANALIZACE</b>		
vedení kanalizace	HT potrubí - napojovací bod	nové
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2025
pojistková skříň	3fázový rozvod, HDO měření	realizace 2025
elektroinstalce v bytě	neobsahuje / původní	původní
domácí telefon	nový - audio	realizace 2025
rozvody STA	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2025
datové rozvody (CETIN a Vodafone)	nový přívod ke vstupu do bytu	realizace 2025
<b>PLYN</b>		
přívod plynu	nezaveden	
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	dálkově odečitatelný měřený přívod	realizace 2025
elektrická energie	měření elektroměrem	realizace 2025
plyn	neobsahuje	
vytápění	neobsahuje	
teplá voda	neobsahuje	
<b>PROSTORY NÁLEŽÍCÍ K JEDNOTCE</b>		
předzahrádka	ano	částečná renovace 2025
sklep	system Troax	realizace 2025

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

### VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.