

| POPIS                                                           | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA                             | STAV                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| KONSTRUKČNÍ SYSTÉM                                              |                                                     |                          |
| svislé konstrukce nosné                                         | cihlové                                             | původní                  |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) v jednotkách                 | cihlové / porobetonové                              | kombinace původní / nové |
| svislé konstrukce dělicí jednotky                               | cihlové                                             | kombinace původní / nové |
| vodorovné konstrukce nosné                                      | železobetonové                                      | původní                  |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ                                          |                                                     |                          |
| okna                                                            | plastová okna - trojsklo                            | nové                     |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH POVRCHŮ                                        |                                                     |                          |
| dveře vchodové                                                  | bezpečnostní, plné hladké                           | nové                     |
| dveře interiérové                                               | dveře kazetové, do obývacích pokojů prosklené       | nové                     |
| VYBAVENÍ, POVRCHY                                               |                                                     |                          |
| nášlapná vrstva podlah v obytných místnostech                   | dřevěná třívrstvá lamelová                          | nové                     |
| nášlapná vrstva podlahy v sanitárních místnostech a na chodbách | keramická dlažba                                    | nové                     |
| povrchy stěn                                                    | malba / keramický obklad                            | nové                     |
| stropy v obytných místnostech                                   | malba                                               | nové                     |
| stropy v sanitárních místnostech a na chodbách                  | SDK podhled                                         | nové                     |
| zařizovací předměty                                             | 1x toaleta, 1x sprchový kout, 1x umyvadlo           | nové                     |
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV                                            |                                                     |                          |
| zdroj vytápění a ohřevu TUV                                     | elektrický kotel, zásobník TUV - umístěn v koupelně | nové                     |
| rozvody topení v jednotce                                       | v podlaze                                           | nové                     |
| otopná tělesa                                                   | pod okny, kombinovaný otopný žebřík v koupelně      | nové                     |
| VODOVOD                                                         |                                                     |                          |
| vedení vody v jednotce                                          | vedeno ve stěnách / podlahách                       | nové                     |

# Technický popis nebytové jednotky

## Č. 01

# POD DRINOPOLEM

| POPIS                                                                                                                         | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA                                                                                                                                                                        | STAV                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>KANALIZACE</b><br>vedení kanalizace v jednotce                                                                             | vedeno ve stěnách / podlahách                                                                                                                                                                  | nové                         |
| <b>ELEKTROINSTALACE</b><br>silnoproudé rozvody<br>rozvody STA<br>datové rozvody (CETIN)<br>rozvody domácího telefonu a zvonku | bytový rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla<br>zásuvka v každé obytné místnosti<br>zásuvka v každé obytné místnosti<br>1x domácí telefon, 1x domovní zvonek u vstupních dveří do bytu | nové<br>nové<br>nové<br>nové |
| <b>PLYN</b><br>plynový kotel<br>rozvody plynu v jednotce                                                                      | neobsahuje<br>neobsahuje                                                                                                                                                                       | x<br>x                       |
| <b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b><br>pitná voda<br>elektrická energie<br>plynové rozvody                                         | 1x samostatné měření vodoměrem umístěným na toaletách<br>měření elektroměrem v 1.PP<br>neobsahuje                                                                                              | nové<br>nové<br>x            |
| <b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE</b><br>Balkón<br>Terasa<br>Sklepní kóje                                            | neobsahuje<br>neobsahuje<br>neobsahuje                                                                                                                                                         | x<br>x<br>x                  |