

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
<b>OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ</b>		
svíslé konstrukce nosné (monolit)	neobsahuje	x
svíslé konstrukce nosné - zdivo	původní zdivo – cihlové	původní
svíslé konstrukce nenosné (příčky)	původní zdivo	původní
stropní konstrukce	původní konstrukce	původní
střecha stavby	plochá nepochozí	původní
střecha nad vstupem	neobsahuje	x
terasa	neobsahuje	x
balkón	dlážděný na podestách	nové 2024
<b>FASÁDA</b>		
plochy fasád	uliční - nový nátěr, dvorní zateplená	nové 2024
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	plastové	původní
balkonové dveře	plastové jednokřídlé – trojsklo	původní
vstup do domu	dřevěné vstupní dveře	původní
okenní sestava u schodiště	plastová okna – trojsklo	původní
vrata do garáže	neobsahuje	x

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře vstupní do sklepů, technických místností	původní – dřevěné dveře	původní
sklepní kóje	ocelý systém Troax	nové 2024
<b>VÝTAH</b>		
výtah	neobsahuje	x
<b>SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY</b>		
hlavní schodiště - podlaha	dlažba	původní
společné prostory - podlaha	dlažba	původní
společné prostory stěny	dvouvrstvá bílá malba	nové 2024
zábradlí	kombince ocelové zábradlí s dřevěným madlem – nový nátěr	nové 2024
<b>GARÁŽOVÝ PROSTOR</b>		
podlaha		
stěny	neobsahuje	x
strop	neobsahuje	x
<b>VSTUPNÍ PROSTOR</b>		
příslušenství	schránky	nové 2024
podlaha	dlažba	původní

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
centrální vytápění a ohřev TUV	neobsahuje	x
teplovodní vedení	neobsahuje	x
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>		
odvětrání koupelna / WC / sociální zázemí	neobsahuje	x
rekuperace	neobsahuje	x
<b>VODOVOD</b>		
požární vodovod	neobsahuje	x
svislé vedení studené a teplé vody	původní	x
ležaté vedení studené a teplé vody	původní	x
<b>KANALIZACE</b>		
svislé vedení kanalizace	původní	x
ležaté vedení kanalizace	původní	x
<b>PLYNOVOD</b>		
vedení plynu pro kotelnu	nové páteřní rozvody	nové 2024
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	původní rozvody po rekonstrukci	realizace 2017
rozvody STA	původní rozvody po rekonstrukci	realizace 2017

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
datové a telefonní rozvody (CETIN)	původní rozvody po rekonstrukci	realizace 2017
rozvody domácího telefonu	původní domácí telefony	x
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP	původní
elektrická energie	měření v každém patře	realizace 2017

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

### VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

### VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

### FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

### NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.