

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	cihlové	původní
konstrukce nenosné dělicí jednotky	cihlové	původní
konstrukce nenosné v jednotkách	cihlové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastový rám	původní
balkonové dveře	neobsahuje	x
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	dřevěné	původní
dveře vnitřní	dřevěné	původní
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	původní	
nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě	původní	
stěny	jednovrstvá bílá malba	realizace 2023
podhled	původní	
obklady	původní	
kuchyňská linka	původní	
zařizovací předměty koupelna / WC	původní	

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění a ohřev TUV	původní v jednotce	x
rozvody v jednotce	původní	
otopná tělesa	původní	
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna / WC	neobsahuje	x
digestoř	neobsahuje	x
rekuperace	neobsahuje	x
VODOVOD		
vedení vody	původní	
KANALIZACE		
vedení kanalizace	původní	
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	původní	x
rozvody STA	původní	x
datové rozvody (CETIN)	původní	x
rozvody domácího telefonu	původní	x

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měřený přívod studené pitné vody	původní
teplá voda	neobsahuje	x
elektrická energie	měření na podestě společných prostor	původní
vytápění	původní	x
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
terasa	neobsahuje	
předzahrádka	neobsahuje	
sklep	nová sklepní jednotka, systém Troax	realizace 2024

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.