

| POPIS | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA | STAV |
|--|-------------------------|----------------|
| svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky) | cihlové | původní |
| konstrukce nenosné dělicí jednotky | cihlové | původní |
| konstrukce nenosné v jednotkách | cihlové | původní |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ | | |
| okna | plastový rám | původní |
| balkonové dveře | neobsahuje | x |
| VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ | | |
| dveře vchodové | dřevěné | původní |
| dveře vnitřní | dřevěné | původní |
| VYBAVENÍ, POVRCHY | | |
| nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti | původní | |
| nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě | původní | |
| stěny | jednovrstvá bílá malba | realizace 2023 |
| podhled | původní | |
| obklady | původní | |
| kuchyňská linka | původní | |
| zařizovací předměty koupelna / WC | původní | |

| POPIS | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA | STAV |
|--------------------------------|-------------------------|------|
| VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV | | |
| centrální vytápění a ohřev TUV | původní v jednotce | x |
| rozvody v jednotce | původní | |
| otopná tělesa | původní | |
| VZDUCHOTECHNIKA | | |
| odvětrání koupelna / WC | neobsahuje | x |
| digestoř | neobsahuje | x |
| rekuperace | neobsahuje | x |
| VODOVOD | | |
| vedení vody | původní | |
| KANALIZACE | | |
| vedení kanalizace | původní | |
| ELEKTROINSTALACE | | |
| silnoproudé rozvody | původní | x |
| rozvody STA | původní | x |
| datové rozvody (CETIN) | původní | x |
| rozvody domácího telefonu | původní | x |

| POPIS | MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA | STAV |
|--|--------------------------------------|----------------|
| MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ | | |
| pitná voda | měřený přívod studené pitné vody | původní |
| teplá voda | neobsahuje | x |
| elektrická energie | měření na podestě společných prostor | původní |
| vytápění | původní | x |
| PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE | | |
| terasa | neobsahuje | |
| předzahrádka | neobsahuje | |
| sklep | nová sklepní jednotka, systém Troax | realizace 2024 |

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.