

TECHNICKÝ
POPIS
DŮM

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
KONSTRUKCE DOMU		
konstrukce svislé nosné a nenosné	cihlové	původní
konstrukce svislé nenosné v jednotkách	cihlové	původní
konstrukce vodorovné	betonové, trámové	původní
FASÁDA		
fasáda domu	nová malba, omítka, sokl	realizace 2024
STŘECHA		
střecha domu	krov, pálená střešní taška	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastový rám, dvojsklo	stáří 10 let, revize 2024
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové domovní	ocelové	renovace 2024
dveře vchodové dvorní trakt	kovové	renovace 2024
vjezdová vrata	kovová	renovace 2024
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy	dlažba, vinyl, beton	původní, renovace 2024
stěny	sádrová omítka, bílá malba	realizace 2024
zábradlí	kovové s dřevěným madlem	původní, renovace 2024

TECHNICKÝ
POPIS
DŮM

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
CENTRÁLNÍ VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění	neobsahuje	
centrální ohřev TUV	neobsahuje	
VODOVOD		
vedení vody	polypropylenové/ocelové	realizace 2024, původní
KANALIZACE		
vedení kanalizace	původní HT, litina, kamenina	původní, revize páteřního rozvodu 2024
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	3fázový rozvod, HDO měření	realizace 2024
rozvody STA	koaxiální kabel	realizace 2024
datové rozvody (CETIN)	provedené měď	realizace 2024
rozvody domácího telefonu	provedené měď	realizace 2024
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	dálkově odečitatelný měřený přívod	realizace 2024
elektrická energie	měření elektroměrem	realizace 2024
vytápění	neobsahuje	
plyn	měření plynoměrem	realizace 2024

TECHNICKÝ
POPIS
DŮM

POPIS	PROVEDENÍ	REALIZACE
JINÉ PROSTORY		
sklepní kóje a dveře	troax systém	realizace 2024
kolárna	vinyl	realizace 2024
úklivodá místnost	keramika	realizace 2024
pavlače	dřevo, kov	realizace, renovace 2024

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

„realizace 2024“ – značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením „nové“ s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.

„původní“ – označuje původní stav předmětné konstrukce, prvku, rozvodů, příslušenství jednotek, na nichž neproběhly žádné opravy, úpravy, revize, nebylo do nich nijak zasahováno a mohou vykazovat odchylky od současných standardů či norem.

PŘÍLOHA K TECHNICKÉMU POPISU / STANDARDŮM

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

