

## technický popis objektu

popis	materiál/typ/úprava	stav
<b>OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ</b>		
svislé konstrukce nosné	betonové panely	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	betonové panely, plynosilikátové příčky, vyzdívký	původní
stropní konstrukce	betonové panely	původní
střecha plochá	asfaltové pásy	původní
<b>FASÁDA</b>		
fasáda	nátěr fasádní barvou	nový 2023
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>		
okna	plastová	původní
vstup do objektu	plastové dveře, AL	nové 2023
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>		
dveře do jednotek	jednokřídlé dveře plné s požární odolností, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování,	nové 2023
<b>VÝTAH</b>		
výtahy	lanové A1/A2	původní/nové2023
<b>SPOLEČNÉ ČÁSTI</b>		
recepce	zvonkové tablo, poštovní schránky, recepeční pult, zázemí	nové 2023
prádelna	pračky, sušičky na mincomat	nové 2023
fitness	posilovací stroje, volná cvičící plocha	nové 2023
párty room	nábytek, TV	nové 2023
kočárkárna, kolárna	oddělené místnosti, možnost uzamčení k ocelovému oku, možnost umytí kol	nové 2023
střešní terasa	střešní terasa se zázemím	nové 2023
schodiště	betonové schodiště, kovové zábradlí	původní
schodiště	dlažba, výmalba	nové 2023
chodba u jednotek	koberec, výmalba	nové 2023

popis	materiál/typ/úprava	stav
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	předávací stanice z Top Hotelu, později PTAS (2024)	původní
<b>VODOVOD</b>		
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí	původní
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	původní
<b>KANALIZACE</b>		
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	původní
<b>ELEKTROINSTALACE</b>		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	kabel CYKY	nové 2023
rozvody STA	kabeláž v chráničkách	nové 2023
datové rozvody	kabeláž v chráničkách	nové 2023
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo a aparát domácího telefonu	nové 2023
nabíjení elektrovozů	přípojné místo před objektem	nové 2023
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>		
pitná voda	hlavní vodoměr v šachtě před objektem	nové 2023
elektrická energie	hlavní elektroměr v exteriéru objektu	nové 2023
<b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K VYBRANÝM JEDNOTKÁM</b>		
sklepy - pouze pro vybrané jednotky	zděné sklepy na patře	nové 2023
sklepní kóje - pouze vybrané jednotky	vymezení kóji drátěným systémem v 1. PP	nové 2023

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

### BYTOVÁ/UBYTOVACÍ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

#### Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

#### Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

#### Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

#### Podzemní podlaží bytového domu

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

#### Fasáda

Vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

#### Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

#### Chlazení

Součástí dodávky chlazení není vnitřní a venkovní chladicí jednotka, pouze příprava pro osazení.