

popis	materiál/typ/úprava	realizace
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	betonové panely	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	betonové panely, plynosilikátové příčky, vyzdívky	původní
stropní konstrukce	betonové panely	původní
střecha plochá	asfaltové pásy	původní
FASÁDA		
fasáda	nátěr fasádní barvou	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová	původní
vstup do objektu	plastové dveře	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře do jednotek	jednokřídlé dveře plné s požární odolností, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování	nové
VÝTAH		
výtahy	lanové	původní
SPOLEČNÉ ČÁSTI		
recepce	zvonkové tablo, poštovní schránky, recepční pult, zázemí	nové
prádelna	pračky, sušičky na mincomat	nové
fitness	posilovací stroje, volná cvičící plocha	nové
párty room	nábytek, TV	nové
kočárkárna, kolárna	oddělené místnosti, možnost uzamčení k ocelovému oku, možnost umytí kol	nové
střešní terasa	střešní terasa se zázemím	nové
schodiště	betonové schodiště, kovové zábradlí, dlažba, výmalba	původní
chodba u jednotek	koberec, výmalba	nové
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany	původní

technický popis objektu

popis	materiál/typ/úprava	realizace
VODOVOD		
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí	původní
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	původní
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	původní
PLYNOVOD		
vedení plynovodu pro kotelnu	ocelové potrubí	původní
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	kabel CYKY	nové
rozvody STA	kabeláž v chráničkách	nové
datové rozvody	kabeláž v chráničkách	nové
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo a aparát domácího telefonu	nové
nabíjení elektrovozů	přípojné místo před objektem	nové
CCTV	vybraná místa v objektu	nové
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP	původní
plyn	hlavní plynoměr v 1. PP	původní
elektrická energie	hlavní elektroměr ve společných prostorech domu	původní
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K VYBRANÝM JEDNOTKÁM		
sklepy – pouze pro vybrané jednotky	zděné sklepy na patře	nové
sklepní kóje – pouze vybrané jednotky	vymezení kóji drátěným systémem v 1. PP	nové

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

JEDNOTKY A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Podzemní podlaží ubytovacího zařízení

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

Chlazení

Součástí dodávky chlazení není vnitřní a venkovní chladicí jednotka, pouze příprava pro osazení.