

popis	materiál/typ/úprava	stav
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	betonové panely	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	betonové panely, plynosilikátové příčky, vyzdívky	původní
stropní konstrukce	betonové panely, dřevěné nosníky, další	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová	původní
dveře	plastové	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vnitřní	různé	původní
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy	různé	původní
stěny, stropy	stávající stav, nová malba	původní
keramický obklad, dlažba	dle	původní
zařizovací předměty koupelna/WC/vybavení	nové	původní
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelny	stávající stav - centrální odtah nad střechu	původní
odtah pro digestoř	stávající stav - prostory varny - centrální odtah nad střechou objektu A1	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
teplovodní vedení a otopná tělesa	stávající stav	původní
VODOVOD		
jednotkové rozvody studené vody	stávající stav, přípojný bod	původní
VODOVOD		
jednotkové rozvody studené vody	stávající stav, přípojný bod	původní



technický popis nebytové jednotky

restaurace

popis	materiál/typ/úprava	stav
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabely CYKY	původní
rozvody STA	kabely	původní
datové rozvody	kabely	původní
domácí telefon	zvonkové tablo a aparát domácího telefonu	původní
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný odečet	nové 2023
elektrická energie	fakturační elektroměr v exteriéru objektu	nové 2023
EXTERIÉR		
venkovní plochy	stávající stav	

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Akustika

U původních mezibytových stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.

Podzemní podlaží bytového domu

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Podzemní podlaží bytového domu

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.