

popis	materiál/typ/úprava
<b>OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ</b>	
svislé konstrukce nosné	betonové panely
svislé konstrukce nenosné (příčky)	betonové panely, plynosilikátové příčky, vyzdívky
stropní konstrukce	betonové panely, dřevěné nosníky, další
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>	
okna	plastová
dveře	plastové
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>	
dveře vnitřní	různé, dle stávajícího stavu
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>	
nášlapná vrstva podlahy	různé, dle stávajícího stavu
stěny, stropy	stávající stav
keramický obklad, dlažba	stávající stav
zařizovací předměty koupelna/WC/vybavení	stávající stav
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	
odvětrání koupelny	stávající stav – centrální odtah nad střechu
odtah pro digestoř	stávající stav – prostory varny – centrální odtah nad střechu objektu A1
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany, přípojný bod
teplovodní vedení a otopná tělesa	stávající stav
<b>VODOVOD</b>	
jednotkové rozvody studené vody	stávající stav, přípojný bod
jednotkové rozvody teplé vody	stávající stav, přípojný bod
<b>KANALIZACE</b>	
vedení kanalizace	stávající stav



## technický popis nebytové jednotky

restaurace

popis	materiál/typ/úprava
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	
silnoproudé rozvody	stávající stav
rozvody STA	stávající stav
datové rozvody	stávající stav
domácí telefon	stávající stav
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>	
pitná voda	podružný odečet
vytápění	podružný odečet
elektrická energie	fakturační elektroměr ve společných prostorech domu
<b>EXTERIÉR</b>	
venkovní plochy	stávající stav

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

## popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

### KOMERČNÍ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

#### Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

#### Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

#### Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

#### Akustika

U původních mezibytových stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.

#### Podzemní podlaží ubytovacího zařízení

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

#### Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžených – např. soklové části obvodového zdiva.

#### Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.