

## Technický popis jednotek

### white wall

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>OBECNÉ INFORMACE</b>	
svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo, trémové stropy
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, keramické tvárnice, SDK mezibytové konstrukce, SDK konstrukce**
** Příčka v jednotkách 2+kk mezi ložnicí a obývacím pokojem v 2.–4. NP není součástí dodávky.	
<b>VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ</b>	
okna uliční fasáda	replika původního špaletového okna (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo)
okna dvorní fasáda	dřevěné okno, tepelně izolační dvojsklo
<b>VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ</b>	
dveře vchodové do jednotky	kazetové jednokřídlé dveře plné, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností
dveře vnitřní	neobsahuje
<b>VYBAVENÍ, POVRCHY</b>	
nášlapná vrstva podlahy	bez nášlapné vrstvy
hrubá konstrukce podlahy	betonová mazanina s tepelnou izolací (1.PP); anhydritový potěr na akustické izolaci
stěny cihelné, stropy	štukové omítky zděných povrchů a 2x malba
stěny SDK	zatmelení šroubů a spar mezi deskami sádrovým tmelem, zbrúšení a 2x malba
keramický obklad	neobsahuje
zařizovací předměty koupelna/WC	neobsahuje
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	
centrální vytápění a ohřev teplé vody	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany; koncentrický komín, nerez
teplovodní vedení a otopná tělesa	vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso
<b>CHLAZENÍ</b>	
rozvody chlazení	komunikační kabel; Cu potrubí – obsahují jednotky 53–57

## Technický popis jednotek

### white wall

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	
odvětrání koupelna/WC	odtah potrubí z pozinkovaného plechu
odtah digestoř	neobsahuje
<b>VODOVOD</b>	
bytové rozvody studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
bytové rozvody teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
<b>KANALIZACE</b>	
vedení kanalizace	kompletní rozvody po napojovací body, příprava pro kuchyňskou linku
<b>PLYNOVOD</b>	
vedení plynu	neobsahuje
<b>ELEKTROINSTALACE</b>	
silnoproudé rozvody	kompletní rozvody, zásuvky, vypínače, bez koncových prvků osvětlení
rozvody STA	kompletní rozvody
datové rozvody	kompletní rozvody – optika
domácí telefon	aparát domácího telefonu – audio telefon
<b>MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ</b>	
pitná voda	vodoměry s dálkovým odečtem
plyn	plynoměr ve společných prostorách domu
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu
<b>PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE</b>	
předzahrádka	pouze k jednotkám č. 1 a č. 2; nášlapní vrstva – betonová dlažba
sklepní kóje	vymezení kójí systémem Troax v 1. PP

\* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

**POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ****JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU****Výplně vnějších otvorů**

vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

**Vnitřní a vchodové dveře**

v případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

**Nášlapná vrstva podlahy**

u „Nové“ (viz Vysvětlivky stavů) se jedná pouze o dodání podlahové krytiny nikoliv o kompletní provedení skladby podlahy. Zhotovitel tedy odpovídá pouze za kvalitu montáže a materiálu nášlapné vrstvy. U původní nášlapné vrstvy může lokálně docházet k průhybům, ke zvukovým projevům (vrzání apod.) a nebo k nedokonalé těsnosti spár jednotlivých prvků podlahy.

**Stěny, stropy**

vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

**Akustika**

u původních meziposuvných stěn a podlahových konstrukcí, kde kromě nášlapné vrstvy nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.

**Podzemní podlaží bytového domu**

vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

**Balkony, lodžie, terasy**

U původních předsazených konstrukcích, kde nebyla prováděna výměna nášlapné vrstvy, lze předpokládat výskyt míst s nedostatečným odvodem dešťové vody. Tyto jevy jsou způsobeny zejména špatným spádováním vodorovné konstrukce.

**Fasáda**

vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

**Napojování konstrukcí ve vnější části objektu**

při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.