

Technický popis bytového domu

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ	
svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo, keramické tvárnice
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, keramické tvárnice, SDK mezibytové konstrukce, SDK konstrukce
stropní konstrukce	trámový dřevěný strop se záklopem; železobetonový trámový strop
nosná konstrukce střechy	vaznicový systém s krokviemi
střecha	sedlová, skládaná keramická krytina
FASÁDA	
uliční fasáda	oprava a nátěr fasádní barvou
dvorní fasáda	zateplení, nová omítka, nátěr fasádní barvou
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	
okna uliční fasáda	replika původního špaletového okna (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo)
okna dvorní fasáda	dřevěné okno, tepelně izolační dvojsklo
vstup do objektu	hliníkové dvoukřídlé dveře, bezpečnostní kování
dvorní vstup	dřevěné dveře se skleněnou výplní a nadsvětlíkem, bezpečnostní kování
vstup do sklepních prostor	ocelové dveře hladké, protipožární, bezpečnostní kování
výstup na střechu	střešní výlez, výklop do strany, tepelně izolační dvojsklo
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ	
dveře do jednotek	kazetové dřevěné jednokřídlé dveře plné, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností
VÝTAH	
výtah	technologie výtahu – lanový výtah

Technický
popis bytového
domu

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY	
příslušenství	zvonkové tablo, poštovní schránky
schodiště	původní kamenné stupně, lokální opravy
chodba	replika původní dlažby
stěny, stropy	štukové omítky zděných povrchů; SDK podhled a 2x malba
zábradlí	původní kovové s nátěrem a dřevěným madlem
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany; koncentrický komín, nerez
odkouření	izolované potrubí napojené do společného kouřovodu a komína
CHLAZENÍ	
rozvody chlazení	komunikační kabel; Cu potrubí – obsahují jednotky 53–57
VZDUCHOTECHNIKA	
odvětrání koupelen/WC	potrubí z pozinkovaného plechu
odtah digestoř	neobsahuje
VODOVOD	
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí
svislé vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
ležaté vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
KANALIZACE	
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí
PLYNOVOD	
vedení plynovodu	ocelové potrubí

Technický popis bytového domu

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
ELEKTROINSTALACE	
silnoproudé rozvody – hlavní domovní	kabel CYKY
rozvody STA	kabeláž v chráničkách
datové rozvody	kabeláž v chráničkách
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo a aparát domácího telefonu
osvětlení společných prostor	kompletní rozvody
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ	
pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP
plyn	hlavní plynoměr v 1. PP
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu

** Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.*

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI OBJEKTU

Výplně vnějších otvorů

vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

v případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Podzemní podlaží bytového domu

vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Fasáda

vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

Chlazení

součástí dodávky chlazení není vnitřní a venkovní chladicí jednotka, pouze příprava pro osazení.