



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
JEDNOTEK

POPIS

MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA

OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ

svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)

cihelné zdivo, SDK mezibytová bezpečnostní příčka; SDK příčka; trémové stropy

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna

dřevěný rám, izolační dvojsklo

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

dveře vchodové do jednotky

kazetové jednokřídle nebo dvojkřídle dveře plné, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností

dveře vnitřní

dveře jednokřídle prosklené a plné, obložková zárubeň, kování; neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62

VYBAVENÍ, POVRCHY

nášlapná vrstva podlahy

dřevěná podlaha, keramická dlažba; nášlapnou vrstvu neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62

stěny, stropy

štukové omítky zděných povrchů a 2x malba, sádrokartonový povrch a 2x malba

keramický obklad; neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62

zařizovací předměty koupelna/WC

umyvadlo, WC závěsné, sprchový kout nebo vana; neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

centrální vytápění a ohřev teplé vody

plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany; koncentrický komín, nerez

teplovodní vedení a otopná tělesa

vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso

CHLAZENÍ

rozvody chlazení

komunikační kabel; měděné potrubí – obsahují jednotky 61 a 62

VZDUCHOTECHNIKA

odvětrání koupelna/WC

odtah potrubí z pozinkovaného plechu

odtah digestoř

odtah potrubí z pozinkovaného plechu

VODOVOD

bytové rozvody studené vody

plastové potrubí s tepelnou izolací

bytové rozvody teplé vody

plastové potrubí s tepelnou izolací

KANALIZACE

vedení kanalizace

plastové potrubí



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
JEDNOTEK

POPIS

MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody	kompletní rozvody, zásuvky, vypínače
rozvody STA	kompletní rozvody
datové rozvody	kompletní optické rozvody
domácí telefon	aparát domácího telefonu

MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ

pitná voda	vodoměry s dálkovým odečtem
plyn	plynoměr ve společných prostorách domu
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu

PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE

balkon	ano, neobsahují jednotky č.1; 2; 11; 12; 13
předzahrádka	ano, k jednotkám č. 1 a č. 2
sklepní kóje	vymezení kójí systémem Troax v 1.PP – nepříslouchá k jednotkám 1, 2, 11 a 13

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

by

PSN 



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

PŘÍLOHA
K TECHNICKÉMU
POPISU /
STANDARDŮM

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Podzemní podlaží bytového domu

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

by

