



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
JEDNOTEK

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	cihelné zdivo, SDK mezibytová bezpečnostní příčka; SDK příčka; trámové stropy	původní, nová 2023, původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěný rám, izolační dvojsklo	nové 2023
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové do jednotky	kazetové jednokřídlé nebo dvojkřídlé dveře plné, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností	nové 2023
dveře vnitřní	dveře jednokřídlé prosklené a plné, obložková zárubeň, kování; neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62	nové 2023
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy	dřevěná podlaha, keramická dlažba; nášlapnou vrstvu neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62	nové 2023
stěny, stropy	štukové omítky zděných povrchů a 2x malba, sádkokartonový povrch a 2x malba	nové 2023
	keramický obklad; neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62	nové 2023
zařizovací předměty koupelna/WC	umyvadlo, WC závěsné, sprchový kout nebo vana; neobsahují jednotky č. 1; 2; 61 a 62	nové 2023
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění a ohřev teplé vody	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany; koncentrický komín, nerez	nové 2023
teplovodní vedení a otopná tělesa	vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso	nové 2023
CHLAZENÍ		
rozvody chlazení	komunikační kabel; měděné potrubí – obsahují jednotky 61 a 62	nové 2023
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna/WC	odtah potrubí z pozinkovaného plechu	nové 2023
odtah digestoř	odtah potrubí z pozinkovaného plechu	nové 2023
VODOVOD		
bytové rozvody studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2023
bytové rozvody teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2023

by





BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
JEDNOTEK

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	REALIZACE
KANALIZACE		
vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2023
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kompletní rozvody, zásuvky, vypínače	nové 2023
rozvody STA	kompletní rozvody	nové 2023
datové rozvody	kompletní optické rozvody	nové 2023
domácí telefon	aparát domácího telefonu	nové 2023
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměry s dálkovým odečtem	nové 2023
plyn	plynoměr ve společných prostorách domu	nové 2023
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu	nové 2023
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
balkon	ano, neobsahují jednotky č.1; 2; 11; 12; 13	nové 2023
předzahrádka	ano, k jednotkám č. 1 a č. 2	nové 2023
sklepní kóje	vymezení kójí systémem Troax v 1.PP – nepřislouchá k jednotkám 1, 2, 11 a 13	nové 2023

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

by

PSN



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

PŘÍLOHA
K TECHNICKÉMU
POPISU /
STANDARDŮM

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

Podzemní podlaží bytového domu

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

by

