



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
BYTOVÉHO
DOMU

POPIS

MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA

OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ

svislé konstrukce nosné	cihelné zdivo
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihelné zdivo, SDK mezibytové příčky, SDK příčky
stropní konstrukce	trámový dřevěný strop se záklopem; železobetonová stropní deska
nosná konstrukce střechy	ocelová konstrukce, dřevěné krokve
střecha	sedlová, keramické tašky
stropní konstrukce	trámová dřevěná, klenbové stropy

FASÁDA

uliční fasáda	oprava a nátěr fasádní barvou
dvorní fasáda	nová omítka a nátěr fasádní barvou

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	replika původního špaletového okna (vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, vnější křídlo tepelně izolační dvojsklo); dřevěné okno, tepelně izolační dvojsklo
vstup do objektu	dřevěné repasované dveře se skleněnou výplní a nadsvětlíkem
dvorní vstup	kazetové dřevěné dveře se skleněnou výplní
vstup do sklepních prostor	ocelové dveře hladké, protipožární, bezpečnostní kování

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

vstupní dveře do jednotek	kazetové dřevěné jednokřídlé nebo dvojkřídlé dveře plné, obložková zárubeň, bezpečnostní kování, s požární odolností
---------------------------	--

VÝTAH

výtah	technologie výtahu – hydraulický výtah
-------	--

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

příslušenství	zvonkové tablo, poštovní schránky
schodiště	kamenné stupně, lokální opravy
chodba	lité teraco, lokální opravy a doplnění
stěny, stropy	štukové omítky zděných povrchů / SDK podhled a 2x malba
zábradlí	kovové s nátěrem a dřevěným madlem



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
BYTOVÉHO
DOMU

POPIS

MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynová kotelna ve vlastnictví třetí strany; koncentrický komín, nerez
odkouření	izolované potrubí napojené do společného kouřovodu a komína

VZDUCHOTECHNIKA

odvětrání koupel/WC	potrubí z pozinkovaného plechu
odtah digestoř	potrubí z pozinkovaného plechu

CHLAZENÍ

rozvody chlazení	komunikační kabel; Cu potrubí – obsahují jednotky 61 a 62
------------------	---

VODOVOD

požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí
svislé vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací
ležaté vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací

KANALIZACE

svislé vedení kanalizace	plastové potrubí
ležaté vedení kanalizace	plastové potrubí

PLYNOVOD

vedení plynovodu	ocelové potrubí
------------------	-----------------

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody – hlavní domovní	kabel CYKY
rozvody STA	kabeláž v chráničkách
datové rozvody	kabeláž v chráničkách
rozvody domácího telefonu	zvonkové tablo a aparát domácího telefonu
osvětlení společných prostor	kompletní rozvody

by

PSN 



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

TECHNICKÝ
POPIS
BYTOVÉHO
DOMU

POPIS

MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA

MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ

pitná voda	hlavní vodoměr v 1. PP
plyn	hlavní plynoměr v 1. PP
elektrická energie	elektroměry ve společných prostorech domu

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.



BYDLENÍ
NA VÝŠINÁCH

PŘÍLOHA
K TECHNICKÉMU
POPISU /
STANDARDŮM

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

BYTOVÁ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Stěny, stropy

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy

Podzemní podlaží bytového domu

Vzhledem k historické povaze objektu a jeho technickému řešení je nutné upozornit na možné pronikání vlhkosti přes obvodovou zeď a podlahu.

Balkony, lodžie, terasy

U původních předsazených konstrukcích, kde nebyla prováděna výměna nášlapné vrstvy, lze předpokládat výskyt míst s nedostatečným odvodem dešťové vody. Tyto jevy jsou způsobeny zejména špatným spádováním vodorovné konstrukce.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

Chlazení

Součástí dodávky chlazení není vnitřní a venkovní chladicí jednotka, pouze příprava pro osazení

by

