



technický
popis bytové
jednotky

č. 42

fit out



POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	ŽB stěny, vápenopiskové cihly	nové 2022
konstrukce nenosné dělicí jednotky	vápenopiskové cihly	nové 2022
konstrukce nenosné v jednotkách	vápenopiskové cihly	nové 2022
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěný rám, izolační trojsklo, šedá x šedá	nové 2022
balkonové dveře	dřevěný rám, izolační trojsklo, šedá x šedá	nové 2022
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře vchodové	dřevěné jednokřídlé dveře, falcované, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, bílé (ocelová zárubeň)	nové 2022
dveře vnitřní	dveře jednokřídlé, bezfalcové (dřevěný rám), bílé	nové 2022
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti	dřevěná podlaha	nové 2022
nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty	nové 2022
stěny	omítka s malbou bílou	nové 2022
podhled	SDK s malbou bílou	nové 2022
obklady	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty	nové 2022
kuchyňská linka	napojovací body	nové 2022
zařizovací předměty koupelna / WC	umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem,prosklená sprchová stěna s odtokovým kanálkem a s baterií	nové 2022
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
centrální vytápění a ohřev TUV	rozvod z plastu a kovu	nové 2022
rozvody v jednotce	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2022
otopná tělesa	otopná tělesa s bočním připojením	nové 2022
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelna / WC	ventilátor	nové 2022
digestoř	cirkulační s uhlíkovým filtrem	nové 2022
klimatizace	příprava	nové 2022
rekuperace	vnitřní jednotka	nové 2022



technický
popis bytové
jednotky

č. 42

fit out

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	REALIZACE
STÍNĚNÍ		
venkovní žaluzie	venkovní žaluzie ovládaný motorem	nové 2022
VODOVOD		
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2022
KANALIZACE		
vedení kanalizace	plastové potrubí	nové 2022
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	kabel, zásuvky, vypínače, bodová světla	nové 2022
rozvody STA	koaxiální kabel, antény DVB-T a FM+parabola SAT, zásuvky	nové 2022
datové rozvody (CETIN)	datová zásuvka, datový kabel, optika	nové 2022
rozvody domácího telefonu	aparát domácího telefonu	nové 2022
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce	nové 2022
teplá voda	vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce	nové 2022
elektrická energie	elektroměr ve společných prostorách domu	nové 2022
vytápění	kalorimetr s dálkovým odečtem ve společných prostorách domu	nové 2022
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE		
balkon	keramická dlažba, vč. spárovací hmoty	nové 2022
sklep	drátěná systémová sklepní kóje v 1.PP	nové 2022

** Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.*

Vysvětlivky stavů:

nové 2022 – Značí dodání či provedení zcela nových konstrukcí, prvků, rozvodů, předmětů apod. v rámci stavebních úprav jednotek a společných částí objektu. Na součásti jednotek s označením “nové” s uvedeným rokem provedení či pořízení se vztahuje záruka dle příslušného odstavce kupní smlouvy.



příloha
k technickému
popisu
–
standardům

Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

Jednotka a Společné součásti objektu:

Výplně vnějších otvorů – vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. “prověšení”, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře – v případě tzv. “prověšení” dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě “Výplně vnějších otvorů” (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda – vlivem klimatických jevů (děšť, změny teplot.) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných – např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu – Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.

