



**271** bytová jednotka

**3+kk, 7. NP**

**99,7 m<sup>2</sup>** podlahová plocha

**19,3 m<sup>2</sup>** balkon

id nemovitosti – VGXS271

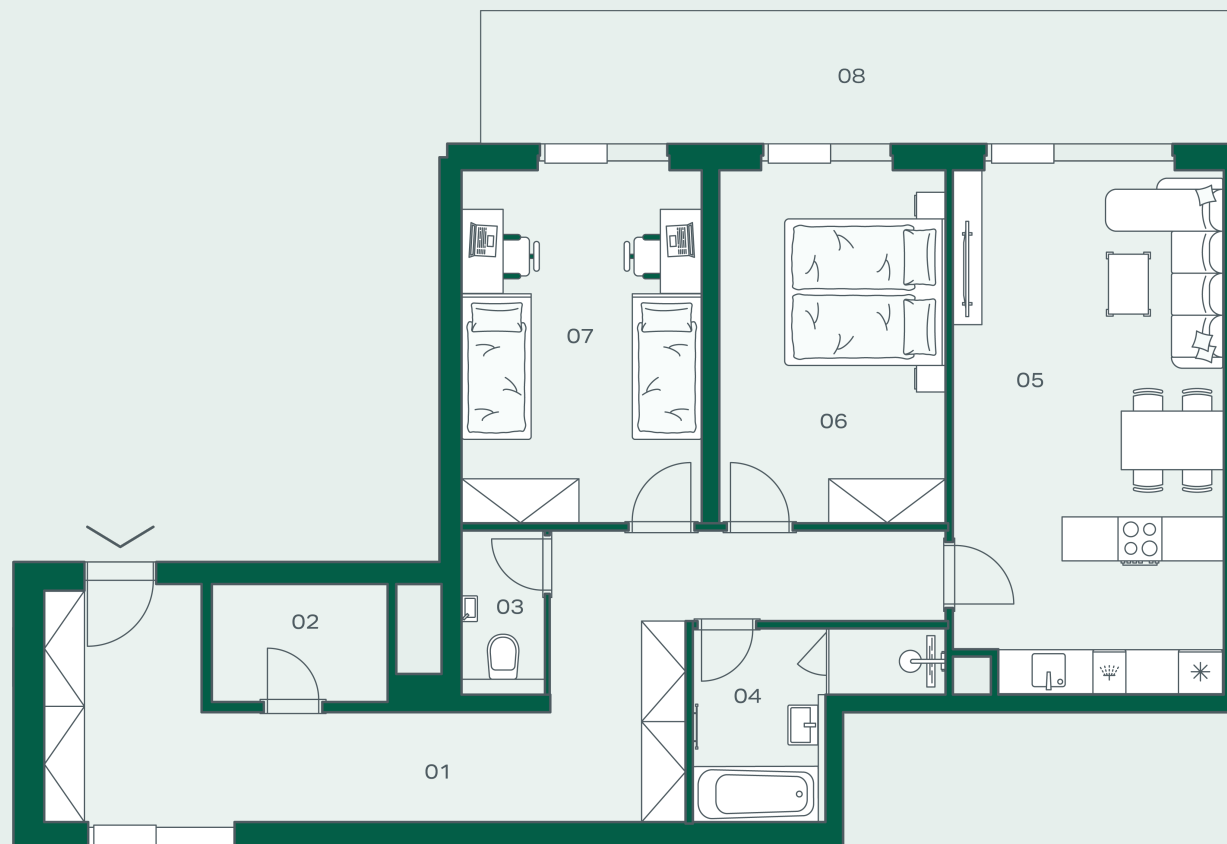
vlastnictví – osobní

orientace – S

stav budovy – novostavba

stav při předání – fit out

parkování: venkovní stání, v ceně

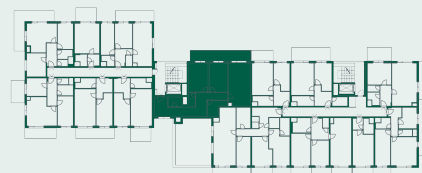


č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	předsíň	26.2
02	komora	4
03	wc	2.5
04	koupelna	6.2
05	obývací pokoj	26.4
06	pokoj	15.1
07	pokoj	16
	svislé konstrukce	3.3
<b>podlahová plocha</b>		<b>99.7</b>
08	balkon	19.3
<b>celková plocha</b>		<b>131.5</b>
	sklepní kóje	2.7

pozice v rámci budovy



pozice v rámci podlaží



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazení zařízen v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, světla atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů. Bytová jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.