



**177** bytová jednotka

**2+kk, 7. NP**

**52,3 m<sup>2</sup>** podlahová plocha

**15,6 m<sup>2</sup>** balkon

id nemovitosti – VGXS177

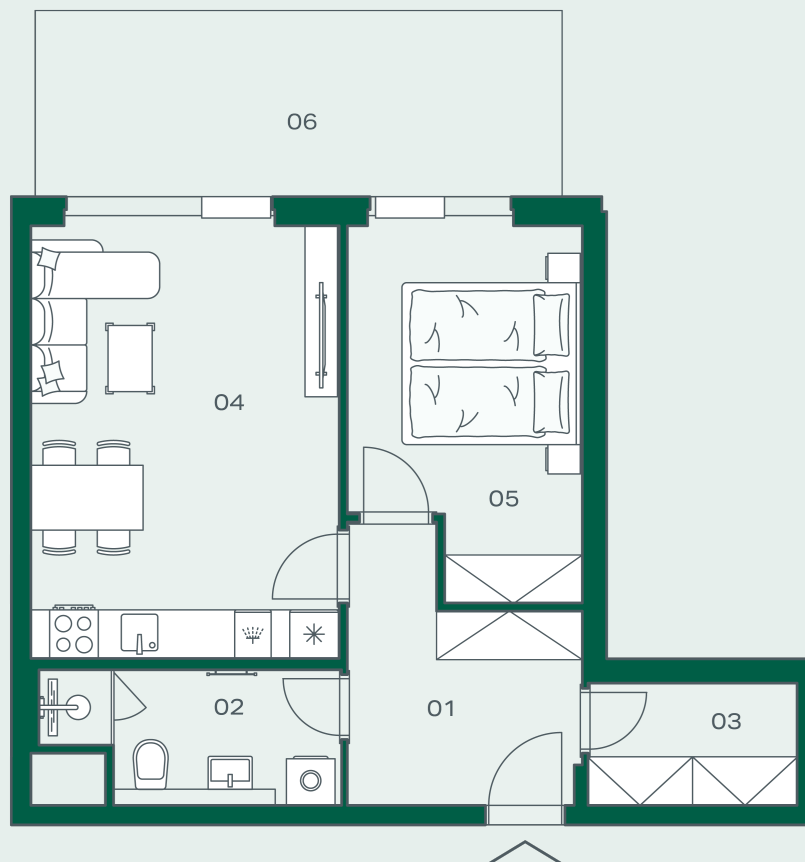
vlastnictví – osobní

orientace – S

stav budovy – novostavba

stav při předání – fit out

parkování: venkovní stání, v ceně

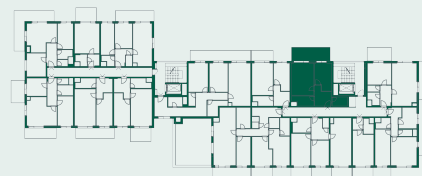


č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	předsíň	8.4
02	koupelna	5.6
03	komora	3.9
04	obývací pokoj	20.8
05	pokoj	12.4
	svislé konstrukce	1.3
<b>podlahová plocha</b>		<b>52.3</b>
06	balkon	15.6
<b>celková plocha</b>		<b>67.9</b>
	sklepní kóje	2.7

pozice v rámci budovy



pozice v rámci podlaží



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, světla atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů. Bytová jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.