



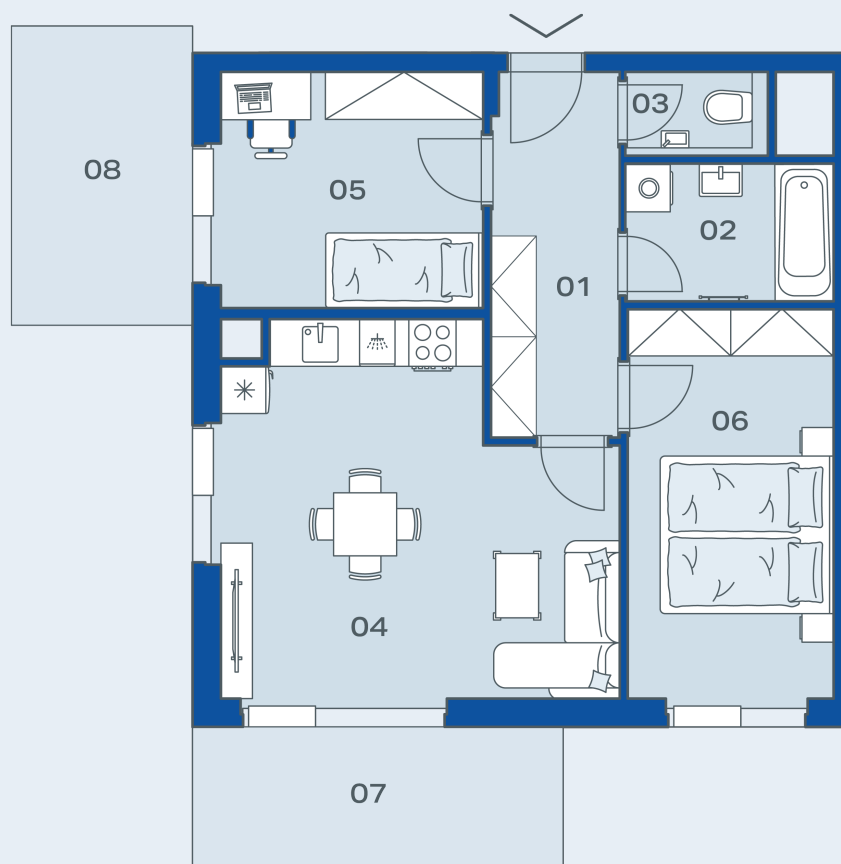
## 256 bytová jednotka

### 3+kk, 5. NP

## 61,4 m<sup>2</sup> podlahová plocha

## 18,9 m<sup>2</sup> balkon

id nemovitosti - VGXS256  
 vlastnictví - osobní  
 orientace - J,Z  
 stav budovy - novostavba  
 stav při předání - fit out  
 parkování: ne

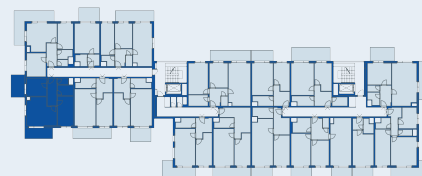


č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	předsíň	7.9
02	koupelna	4.6
03	wc	2
04	obývací pokoj	21.8
05	pokoj	10.3
06	pokoj	13.2
	svislé konstrukce	1.7
<b>podlahová plocha</b>		<b>61.4</b>
07	balkon	9.9
08	balkon	9
<b>celková plocha</b>		<b>80.4</b>
	sklepní kóje	1.9

pozice v rámci budovy



pozice v rámci podlaží



Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírajená zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, světla atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů. Bytová jednotka je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.