



PILCOVA  
REZIDENCE

PILCOVAREZIDENCE.CZ

Bytová  
jednotka  
č.52

POZICE V RÁMCI BUDOVY



POZICE V RÁMCI PODLAŽÍ



by

PSN 

## PŮDORYS JEDNOTKY SK52



## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Vlastnictví	osobní
Dispozice	4+kk
Podlaží	5/6
Orientace	SZ, SV, JV
Typ budovy	cihla
Stav jednotky	volný
Stav při předání	SHELL&CORE

## VÝMĚRY

01 Chodba	10,3 m <sup>2</sup>
02 Pokoj	15,5 m <sup>2</sup>
03 Pokoj	18,0 m <sup>2</sup>
04 Koupelna	6,5 m <sup>2</sup>
05 WC	1,9 m <sup>2</sup>
06 Obývací pokoj+KK	41,4 m <sup>2</sup>
07 Chodba	6 m <sup>2</sup>
08 Pokoj	24,1 m <sup>2</sup>
09 Koupelna	4,0 m <sup>2</sup>
10 Šatna	3,3 m <sup>2</sup>
11 Svislé konstrukce	8,1 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>139,1 m<sup>2</sup></b>
Terasa	6,2 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	3,3 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>148,6 m<sup>2</sup></b>

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebice, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

Shell & Core — základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod., což umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.

Plocha místností měřená pod 1,2m světlé výšky o ploše 5 m<sup>2</sup> není dle Pražských stavebních předpisů započítána do celkové plochy jednotky.