

Prodej komerčních nemovitostí | Karta zakázky palm6a | 403 m², Palmovka 6a, Praha - Libeň

Činžovní dům

22 000 000 Kč



Vlastnictví	osobní
Dispozice	činžovní domy
Celková plocha	403 m ²
Výtah	ano

Objekt ve dvoře č. p. 2179 sestává z dvou částí - první část tvoří dvoupodlažní podsklepená budova přístupná vjezdem. Druhá část je jednopodlažní objekt v zadní části pozemku se samostatným vstupem ze dvora. Objekt v minulosti sloužil jako čalounická dílna a je vybaven střešními světlovody a nákladním výtahem, nyní slouží jako komunitní centrum s učebnami. V roce 2022 proběhly konzultace s úřady ohledně provedení nadstavby 2 pater a analýza ukázala, že je tento záměr za určitých podmínek proveditelný. Palmovka v Praze 8 má skvělou dopravní dostupnost a nabízí obrovský potenciál pro bydlení a podnikání. Blízkost kulturních a sportovních zařízení, parků a cyklostezek zvyšuje její atraktivitu. Z hlediska bydlení je Palmovka atraktivní pro lidi hledající klidnější a levnější alternativu k centru Prahy. V této oblasti se nachází jak původní bytové domy, tak i novější projekty s moderní architekturou. Díky nedávnému rozvoji této oblasti se zde nachází také mnoho služeb, obchodů a restaurací. Obrovskou výhodou Palmovky je velmi dobré dopravní spojení. K dispozici jsou