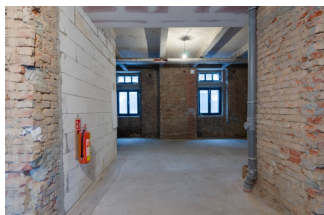


Prodej komerčních nemovitostí | Karta zakázky SOB01 | 113,1 m², Soběslavská 21

Obchodní jednotka

4 990 000 Kč



Vlastnictví	osobní
Dispozice	obchod
Celková plocha	113,1 m ²
Podlahová plocha	113,1 m ²
podlaží	-1
Typ budovy	cihla
Stav budovy	po rekonstrukci
Stav jednotky	SHELL&CORE
Parkování	veřejné

Probudit se do stínohy stromů, za zvuku vzdáleného ruchu velkoměsta. Taková bývají rána v Rezidenci Soběslavská. Dům je součástí klidné oblasti pražských Vinohrad, čtvrti s přívlastkem prestiže. Uvnitř se nacházejí 2 obchodní jednotky, ateliér a především prostorné byty po kompletní rekonstrukci o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk, které poskytnou příjemné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra Želivského (A). Lokalita je jako stvořená pro rodinný život. Školy, školky, nákupní možnosti v nedalekém OC Atrium Flora, fitness, 3D kino, ale také poliklinika či lékárna....to vše a mnohem více v sobě skýtá blízké okolí rezidence, které snadno navštívíte pěšky během pár minut. Velkým benefitem rezidence je pak příjemná zahrada k odpočinku, jejíž součástí budou zahradní kóje k uskladnění sezónního vybavení.

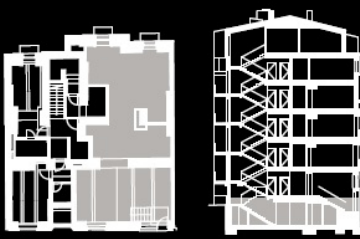


REZIDENCE 21.
Soběslavská

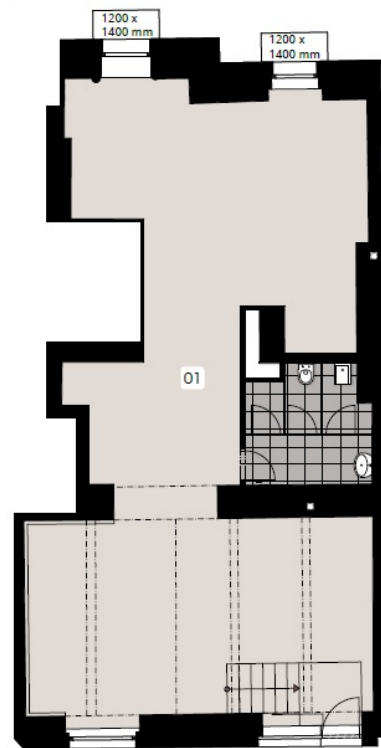
OBCHODNÍ JEDNOTKA 01

- / 1.PP / 108,0 m²

01	prodejna nepotravinového zboží s hygienickým zázemím	101,7 m ²
	svlékací a nehošné kce uvnitř jednotky	6,3 m ²
	podlahová plocha	108,0 m ²
	celková plocha	108,0 m ²



NAVRHOVANÝ STAV DLE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

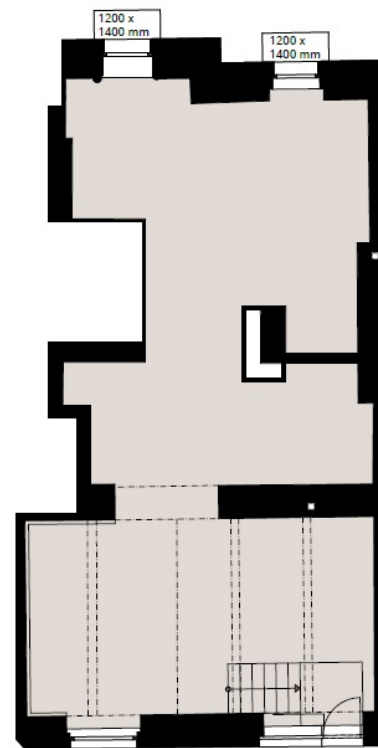


Návrh možného dispozičního řešení dle vydaného stavebního povolení. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá schválení obecně závazných stavebních a právních předpisů.



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Návrh možného dispozičního řešení dle vydaného stavebního povolení. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá schválení obecně závazných stavebních a právních předpisů.

STAV PŘI PŘEDÁNÍ SHELL AND CORE - ROZESTAVĚNÁ JEDNOTKA



Stav shell&core zahrnuje hotové hrubé konstrukce bez vnitřní dispozice či vnitřních rozvodů (pouze napojovací body), povrchových úprav a skladby podlahy.

tel.: 725 753 753 **PSN** 